

AZURE

ESTORIL



ADDSOLID
REAL ESTATE INVESTMENT SA

AZURE

ESTORIL



ADDSOLID
REAL ESTATE INVESTMENT SA



TRANQUILIDADE E QUIETUDE

TENDO O MAR COMO HORIZONTE E
OS JARDINS COMO COMPANHIA, AQUI PODERÁ
DESFUTAR DE UM AMBIENTE ÚNICO DE PAZ
E TRANQUILIDADE

O QUE SIGNIFICA AZURE?

A COR AZURE REFERE-SE A UM AZUL BRILHANTE,
ASSEMELHANDO-SE AO CÉU NUM DIA CLARO.
PENSA-SE QUE A SUA ORIGEM VENHA DA PALAVRA
PERSA "LAZHEWARD", UM LUGAR NO NORDESTE
DO AFGANISTÃO QUE, EM TEMPOS ANTIGOS,
FOI A PRINCIPAL FONTE PARA LÁPIS-LAZÚLI,
UMA PEDRA SEMI-PRECIOSA DE COR AZUL INTENSA.
A PALAVRA FOI ADOTADA EM FRANCÊS COMO *L'AZUR*.

YOUR HIDEAWAY BETWEEN MOUNTAINS AND OCEANS

08

EMPREENDIAMENTO

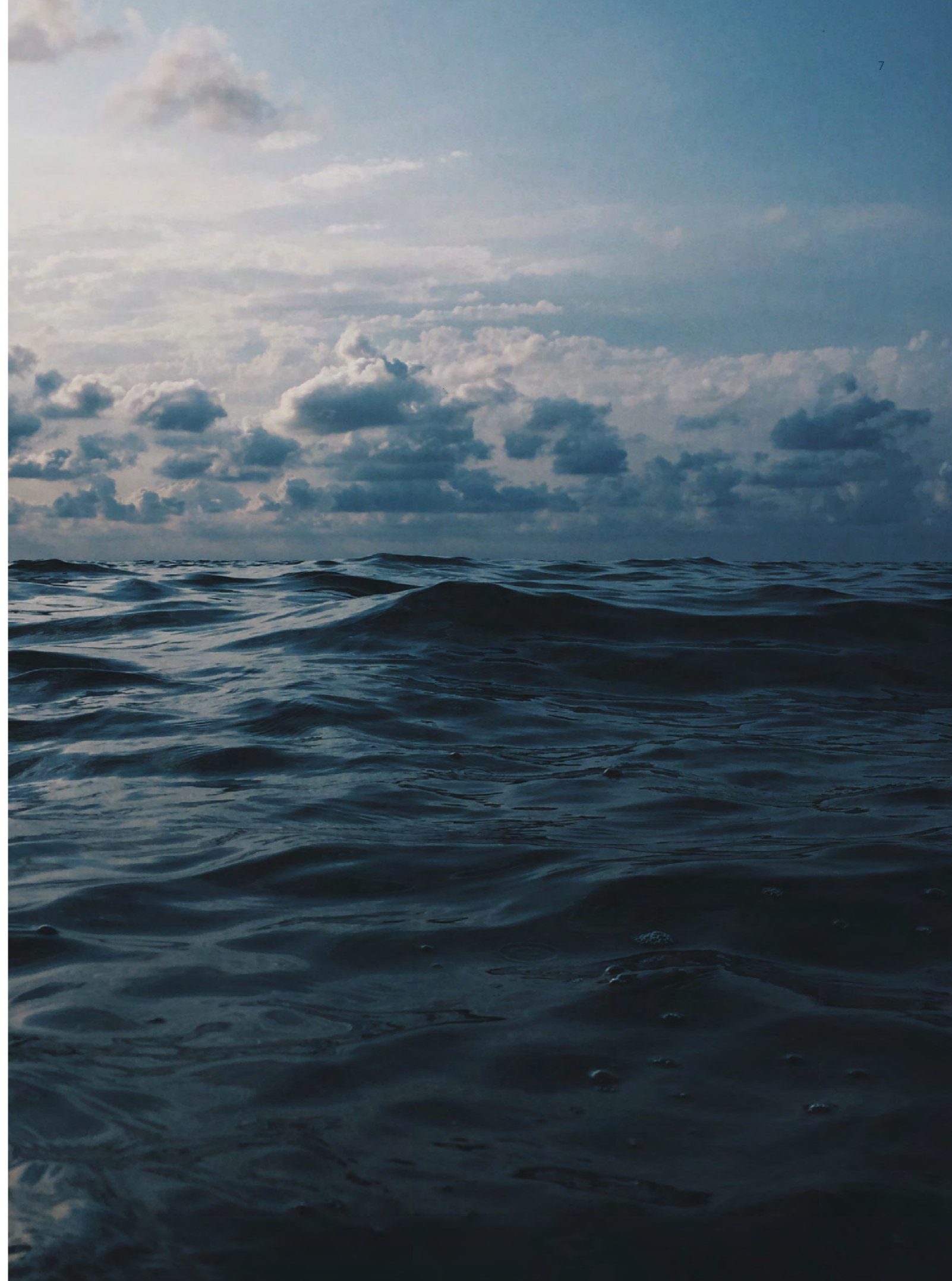
10

MORADIAS

34

TIPOLOGIAS

44

LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO

CADA MORADIA USUFRUI DE UM JARDIM COM PISCINA INFINITA, NUM GESTO DE CONTINUIDADE COM O PARQUE VERDE ADJACENTE, TRANSPORTANDO ESTA AMBIÊNCIA PARA OS ESPAÇOS INTERIORES ATRAVÉS DE AMPLOS VÃOS ENVIDRAÇADOS.

**7 MORADIAS
EXCLUSIVAS**

TIPOLOGIAS
V3+2

ÁREA DE CONSTRUÇÃO
POR MORADIA
400 A 439m²





MORADIAS



SOFISTICAÇÃO, CONFORTO E SEGURANÇA

CADA RESIDÊNCIA USUFUI DE JARDINS, PISCINA INFINITA, *ROOFTOP* LOUNGE, SALAS PARA LAVANDARIA E GINÁSIO PRIVATIVOS, UMA VISTA PANORÂMICA DE MAR DO ESTORIL ATÉ À BAÍA DE CASCAIS, E ESTÁ EQUIPADA COM SISTEMAS DE DOMÓTICA, ELEVADOR, PRÉ-CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A+, COZINHAS TOTALMENTE EQUIPADAS E ESTACIONAMENTO COM PRÉ-INSTALAÇÃO DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉCTRICOS.

JARDINS DESENHADOS E PISCINA INFINITA

OS JARDINS DAS MORADIAS RESULTAM DE UM PROJETO DE PAISAGISMO DETALHADO, COM UMA VARIEDADE DE ESPÉCIES CUIDADOSAMENTE ESCOLHIDAS PARA O LOCAL E UMA INSPIRAÇÃO TROPICAL.

DESTACAM-SE TAMBÉM:

- PISCINA INFINITA REVESTIDA A GRANITO NEGRO AMACIADO;
- ZONAS DE SOMBREAMENTO;
- PLATAFORMAS DE ESTAR E DE REFEIÇÕES;
- ÁREAS RELVADAS.

TODOS OS ESPAÇOS VERDES, INCLUINDO COBERTURA, ESTÃO EQUIPADOS COM REDE DE REGA AUTOMÁTICA.





**VISTA GENEROSA SOBRE O MAR NUM
ROOFTOP DE EXCELÊNCIA**

CADA MORADIA INCLUI UM *ROOFTOP* COM UM SOLÁRIO E ZONA DE ESTAR EQUIPADA COM LAREIRA EXTERIOR A GÁS PARA QUE POSSA DESFRUTAR DE UM MAGNÍFICO FINAL DE DIA COM VISTA PANORÂMICA SOBRE A COSTA DO SOL.

OS JARDINS DA COBERTURA PERMITEM UM AMBIENTE PRIVADO, CONVIDANDO À ESTADIA E AO CONVÍVIO.



SALAS DE ESTAR E JANTAR COM 77m²

OS AMPLOS VÃOS DA SALA RECOLHEM PARA AS LATERAIS, PERMITINDO TOTAL CONTINUIDADE COM O ALPENDRE, JARDIM E PISCINA, RESULTANDO NUMA SIMBIOSE ENTRE OS ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES.

OS VÃOS ENVIDRAÇADOS, QUE PERMITEM UMA ABERTURA DE 7m SEM QUAISQUER BARREIRAS, E A CLARABOIA DE 10m DE EXTENSÃO SOBRE A ZONA DE REFEIÇÕES, CONFEREM UMA LUZ NATURAL ÚNICA A TODOS OS ESPAÇOS SOCIAIS.

TODOS OS PISOS INTERIORES DAS MORADIAS SÃO SERVIDOS POR UM ELEVADOR COM CAPACIDADE PARA 8 PESSOAS E UMA ESCADA METÁLICA CIRCULAR.

- PAVIMENTO RADIANTE SOB PEDRA MÁRMORE.
- REVESTIMENTOS EM MADEIRA FOLHEADA DE EUCALIPTO FUMADO MATE;
- LAREIRA EM FERRO POLIDO *DAE ESPLUGAS*, DESENHADA POR FEDERICO CORREO E ALFONSO MILÁ;
- VÃOS ENVIDRAÇADOS DE ALTO DESEMPENHO E CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO ANODIZADO POLIDO E CALHAS OCULTAS.

**SUITE PRINCIPAL DE 38m²
COM VISTA PARA O MAR**

ACORDE COM UMA VISTA SUBLIME
SOBRE O MAR E O JARDIM.

TODAS OS QUARTOS DO PISO SUPERIOR
SÃO EM SUITE, COM PISO RADIANTE,
ARMÁRIOS EMBUTIDOS E VARANDA
SOBRE OS JARDINS.

- PAVIMENTO RADIANTE
EM SOALHO MACIÇO DE
CARVALHO EUROPEU;
- TETO EM BETÃO À VISTA;
- ARMÁRIOS E CLOSET COM
PORTAS FOLHEADAS A
MADEIRA DE CARVALHO E
ILUMINAÇÃO INTERIOR LED;
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE
CONTROLO DE CORTINAS
PELO SISTEMA DE DOMÓTICA.





**CASA DE BANHO DA SUITE
PRINCIPAL COM 13m²**

DESFRUTE DA VISTA SOBRE O MAR ENQUANTO
DESCONTRAI NUM BANHO DE IMERSÃO.



- PAVIMENTO RADIANTE EM SOALHO MACIÇO DE CARVALHO EUROPEU;
- PAVIMENTO E PAREDES EM PEDRA MÁRMORE.
- BANHEIRA EM PEDRA MÁRMORE.
- TORNEIRA DE DUCHE TERMOSTÁTICA ENCASTRADA COM CHUVEIRO DE TETO E ACABAMENTO EM LATÃO ENVELHECIDO;
- TOALHEIRO RADIADOR EMBUTIDO NA PAREDE.

COZINHA DE 24 m²

ACESSO DIRETO AO JARDIM A PARTIR DA COZINHA, ONDE SE DESTACA A ILHA CENTRAL EM MÁRMORE COM 4 METROS DE COMPRIMENTO

- PAVIMENTO RADIANTE SOB PEDRA MÁRMORE.
- BANCADA E ILHA EM PEDRA MÁRMORE COM FOGÃO E EXAUSTOR EMBUTIDO;
- ARMÁRIOS DE COZINHA REVESTIDOS A AÇO INOX ENVERNIZADO MATE;
- TORNEIRA SEMI-PROFISSIONAL COM CHUVEIRO E BICA GIRATÓRIA E ACABAMENTO EM LATÃO ENVELHECIDO.



PISO INFERIOR E GARAGEM

NO PISO INFERIOR ENCONTRA-SE A GARAGEM PARA DUAS VIATURAS, ESCRITÓRIO, GINÁSIO, LAVANDARIA, ESPAÇO PARA SAUNA E BALNEÁRIO DE APOIO À PISCINA.



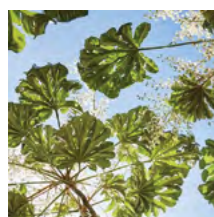
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS PARA SAUNA;
- SENSORES DE INUNDAÇÃO E MONÓXIDO DE CARBONO;
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE POSTO DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS, INCLUINDO POSSIBILIDADE DE GESTÃO DE CONSUMO.

ACABAMENTOS E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ATRAVÉS DE UMA APOSTA SÓLIDA NA PORMENORIZAÇÃO E QUALIDADE DOS ACABAMENTOS, AS MORADIAS AZURE ESTORIL OFERECEM OS MELHORES NÍVEIS DE CONFORTO E SEGURANÇA, NUM AMBIENTE DE SOFISTICAÇÃO ARQUITETÓNICA.

PAISAGISMO

ALGUMAS ESPÉCIES PRECONIZADAS



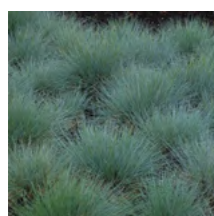
TETRAPANAX POPYRIFER



SANTOLINA ROSMARINFOLIA



DIETES GRANDIFLORA



FESTUCA GLAUCA

PAVIMENTOS INTERIORES

BETÃO AFAGADO COM ACABAMENTO A CERA ACRÍLICA	PISO -1
PEDRA MÁRMORE AMACIADO, ESP. 20mm	PISO 0
PEDRA MÁRMORE AMACIADO, ESP. 20mm	PISO 1 (CASAS DE BANHO)
SOALHO MACIÇO DE CARVALHO EUROPEU, COM RÉGUAS DE 13cm DE LARGURA, ESP. 20mm	PISO 1 (QUARTOS)

PAVIMENTOS EXTERIORES

PEDRA GRANITO NEGRO BUJARDADO/AMACIADO, ESP. 20mm	JARDIM NORTE
PEDRA MÁRMORE AMACIADO, ESP. 20mm	ALPENDRE SUL
SEIXO ROLADO	PÁTIOS
BETONILHA AFAGADA A HELICÓPTERO	ROOFTOP
GRADIL GALVANIZADO COM QUADRÍCULA 30X30mm	VARANDAS PASSADIÇO COBERTURA

PAREDES INTERIORES

PEDRA MÁRMORE AMACIADO, ESP. 20mm	PISO 0 (CASA DE BANHO)
PEDRA MÁRMORE AMACIADO, ESP. 20mm	PISO 1 (CASAS DE BANHO)
PINTURA A TINTA NA COR BRANCO, ACABAMENTO MATE LAVÁVEL	TODAS AS DIVISÕES
NÚCLEOS REVESTIDOS A CONTRAPLACADO FOLHEADO A MADEIRA DE EUCALIPTO FUMADO, ACABAMENTO ENVERNIZADO MATE	HALL, COZINHA, SALA

PAREDES EXTERIORES

AZULEJOS ARTESANAIS PERSONALIZADOS MAVC STUDIO	
PINTURA A COR BRANCO SEMI-MATE	
ARGAMASSA DE CAL AÉREA PIGMENTADA ESTANHADA	
MICROCIMENTO COM ACABAMENTO ENVERNIZADO	PÁTIOS

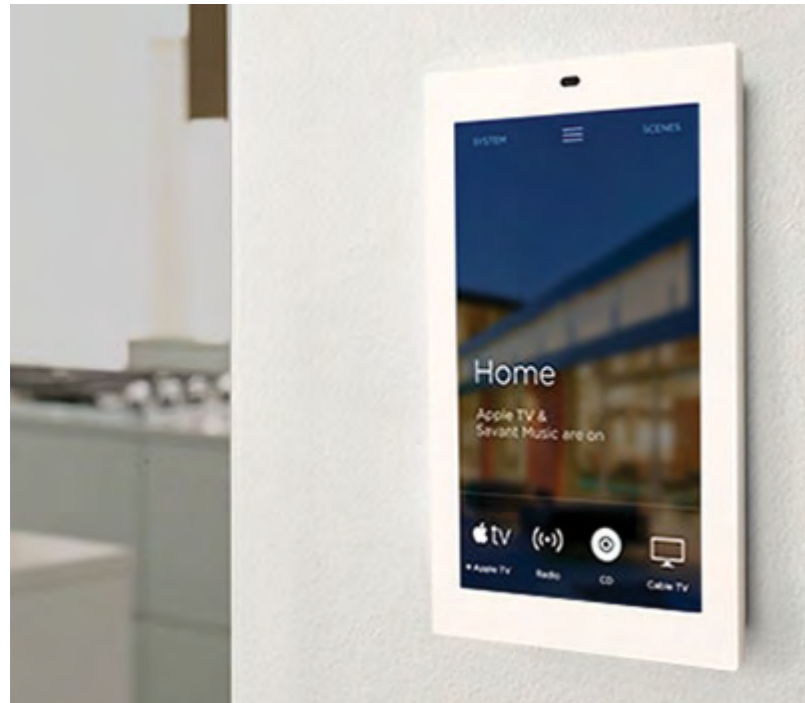
TETOS

PINTURA A COR BRANCO SEMI-MATE	HALL, SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, PISO 1 (CORREDOR)
TETO FALSO EM GESSO CARTONADO, PINTADO A COR BRANCO MATE	PISO -1 (CASAS DE BANHO, CORREDOR, ÁREAS TÉCNICAS, SAUNA, DESPENSA) PISO 0 (CASAS DE BANHO, DESPENSA)
BETÃO À VISTA	PISO -1 (GARAGEM, LAVANDARIA, GINÁSIO, ESCRITÓRIO) PISO 1 (SUITES)

BANCADAS E ARMÁRIOS

BANCADAS E ILHA EM PEDRA MÁRMORE AMACIADO, ESP. 20mm	COZINHA PISO 0 (CASA DE BANHO) PISO 1 (SUITE PRINCIPAL)
PORTAS DE ARMÁRIOS EM LAMINADO DE AÇO INOX ENVERNIZADO MATE	COZINHA
PORTAS DE ARMÁRIOS EM FOLHEADO A MADEIRA DE CARVALHO COM VELATURA	PISO 1 (CLOSET SUITE PRINCIPAL)
PORTAS DE ARMÁRIOS COM ACABAMENTO LACADO A BRANCO MATE	PISO 1 (QUARTOS, CASAS DE BANHO), PISO -1 (QUARTO, ESCRITÓRIO, GARAGEM)

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



CONFORTO

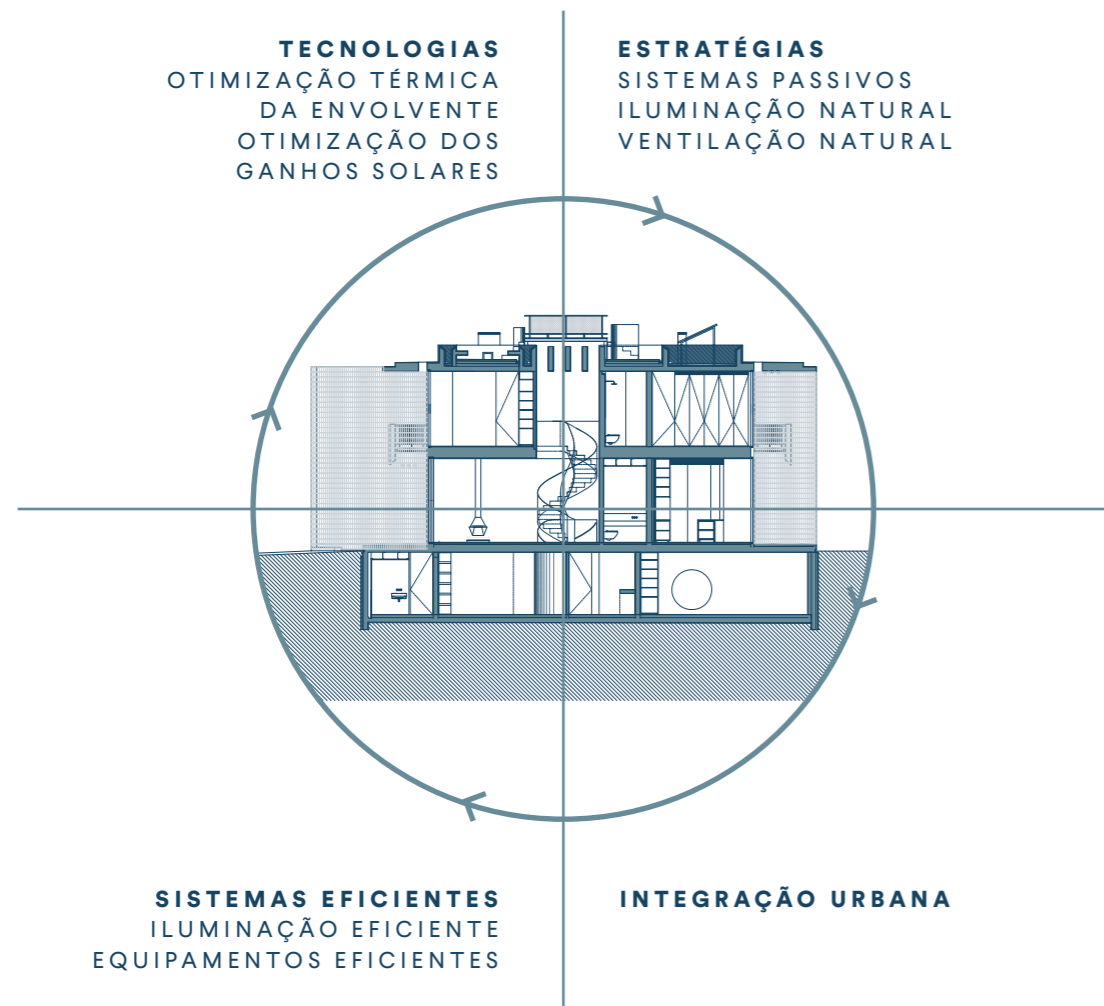
- ELEVADOR ELÉTRICO;
- ASPIRAÇÃO CENTRAL;
- ILUMINAÇÃO COM CONTROLO DALI PARA REGULAÇÃO DE INTENSIDADE NAS SALAS, QUARTOS, ESCRITÓRIO E ZONA LOUNGE DO ROOFTOP;
- COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA COM ELETRODOMÉSTICOS BOSCH;
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE SOM AMBIENTE;
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE BOMBA DE CALOR PARA AQUECIMENTO DA PISCINA EXTERIOR;
- COBERTURA DE REDE WI-FI GARANTIDA EM TODA A CASA COM 5 WIRELESS ACCESS POINTS;

SEGURANÇA

- SISTEMA DE VIDEOPORTEIRO 2N COM CÂMARA E TECLADO;
- CENTRAL DE ALARME PARADOX, SIRENES EXTERIOR E INTERIOR E TECLADOS;
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV COM IMAGENS EM TEMPO REAL, PREPARADO PARA CÂMARAS POE;
- SENSORES MAGNÉTICOS DE PRESENÇA;
- SENSORES DE INUNDAÇÃO E MONÓXIDO DE CARBONO;

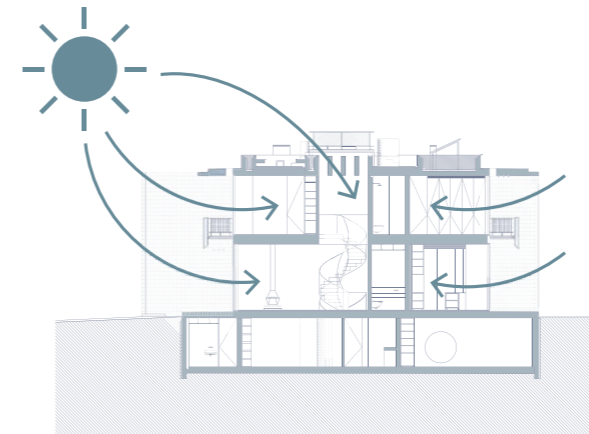
SUSTENTABILIDADE E CLIMATIZAÇÃO

- PRÉ-CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A+;
- 3-4 PAINÉIS FOTOVOLTAICOS POR MORADIA IMPLANTADOS NA COBERTURA, CADA UM COM 330W DE POTÊNCIA ÚTIL;
- PAINÉIS SOLARES TÉRMICOS LIGADOS A BOMBA DE CALOR DO TIPO AR-ÁGUA COM DEPÓSITO DE ACUMULAÇÃO INTERNO COM CAPACIDADE DE 300L;
- SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO POR BOMBA DE CALOR, CLASSE DE EFICIÊNCIA A, CONECTADO A PISO RADIANTE A ÁGUA E VENTILADOR-CONVETORES EMBUTIDOS EM TETOS OU ARMÁRIOS COM DIFUSÃO POR GRELHAS LINEARES;
- PRÉ-INSTALAÇÃO DE POSTOS DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS, INCLUINDO CONTROLO DE CONSUMO;
- CAIXILHARIA MINIMALISTA SÓSOARES OS EM ALUMÍNIO ANODIZADO POLIDO COM CALHAS OCULTAS E VIDROS DUPLOS EXTERIORES DE BAIXA EMISSIVIDADE: SUNGUARD TEMPERADO 10MM + CAIXA DE AR DE 16MM COM ÁRGON + VIDRO INTERIOR LAMINADO 6+6MM.

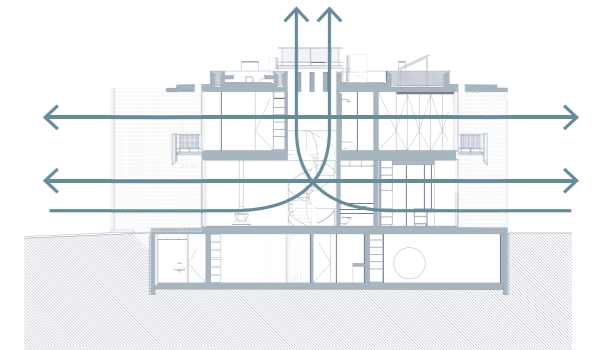


MORADIAS NZEB

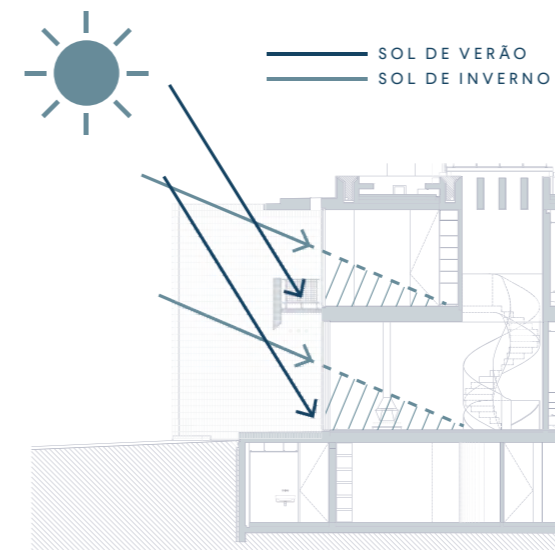
COM UM DESEMPENHO ENERGÉTICO DE REFERÊNCIA, AS MORADIAS CUMPREM A NORMA NZEB (NEARLY ZERO ENERGY BUILDINGS - QUASE ZERO DE ENERGIA). ENCONTRAM-SE IMPLEMENTADAS ESTRATÉGIAS AMBIENTAIS QUE REDUZEM O CONSUMO DE ENERGIA EM RELAÇÃO A EDIFÍCIOS CONVENCIONAIS, SISTEMAS PASSIVOS BASEADOS NA VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL, TECNOLOGIAS CONSTRUTIVAS QUE MELHORAM O DESEMPENHO TÉRMICO NO INTERIOR DAS HABITAÇÕES E SISTEMAS EFICIENTES QUE COMPENSAM AS NECESSIDADES ENERGÉTICAS COM PRODUÇÃO DE ENERGIA LOCAL.



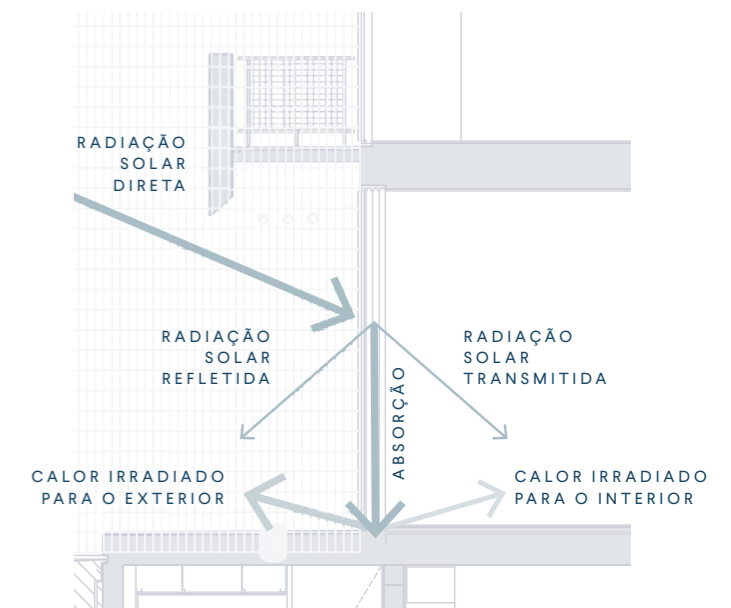
ESQUEMA DE ILUMINAÇÃO NATURAL



ESQUEMA DE VENTILAÇÃO NATURAL



ESTRATÉGIAS DE SOMBREAMENTO ATRAVÉS DA APLICAÇÃO DE PALAS DE PROTEÇÃO SOLAR



MINIMIZAÇÃO DA EMISSIVIDADE DE RADIAÇÃO SOLAR DIRETA PARA O INTERIOR DA MORADIA



TECLADO EKINEX 4 TECLAS

ACABAMENTO BRANCO COM GRAVAÇÃO PERSONALIZADA AO GOSTO DE CADA CLIENTE

TABLET SAVANT TOUCH CONTROL 5.5



TODA A SUA CASA NUM CLIQUE

SISTEMA DE DOMÓTICA EM PROTOCOLO KNX COM INTERFACE SAVANT HOST, PERMITINDO A GESTÃO CENTRALIZADA DE TODOS OS EQUIPAMENTOS E PROGRAMAÇÃO À SUA MEDIDA

SOMBREAMENTO

PROGRAMAÇÃO DA ABERTURA DE CORTINAS.

CLIMATIZAÇÃO

PROGRAMAÇÃO E CONTROLO DE TEMPERATURA. DESEMBACIADORES DE ESPELHOS DAS CASAS DE BANHO.

ILUMINAÇÃO

REGULAÇÃO DOS NÍVEIS DE ILUMINAÇÃO.

MÚSICA

PROGRAMAÇÃO E CONTROLO DE SOM.

NOTIFICAÇÕES

SAIBA QUANDO ALGUÉM ESTÁ EM SUA CASA.

SISTEMA DE VIDEOPORTEIRO

VEJA QUEM ESTÁ À PORTA EM QUALQUER PONTO DE SUA CASA OU MESMO LONGE DE CASA.

AO SAIR DE CASA

UM CLIQUE PARA APAGAR AS LUZES, FECHAR AS CORTINAS E LIGAR O ALARME.

AZULEJOS EXCLUSIVOS DA ARTISTA
PLÁSTICA MARIA ANA VASCO COSTA
- MACV STUDIO



AZULEJOS ÚNICOS
PROJETADOS PELA ARTISTA
ESPECIFICAMENTE PARA O
EMPREENHIMENTO AZURE
ESTORIL

MARIA ANA VASCO COSTA

MARIA ANA VASCO COSTA CRIA OBJETOS ESCULTÓRICOS E OBRAS DE ARTE UTILIZANDO A CERÂMICA COMO MATERIAL DE ELEIÇÃO. É FORMADA EM ARQUITECTURA PELA FACULDADE DE ARQUITECTURA DA UNIVERSIDADE TÉCNICA DE LISBOA, COMPLETANDO A SUA FORMAÇÃO EM CERÂMICA NO AR.CO – CENTRO DE ARTE E COMUNICAÇÃO VISUAL TENDO FINALIZADO COM PROJETO AVANÇADO DE ARTE PLÁSTICAS. ATUALMENTE É CORRESPONSÁVEL PELO DEPARTAMENTO DE CERÂMICA DO AR.CO – CENTRO DE ARTE E COMUNICAÇÃO VISUAL.

FOI SELECIONADA PARA O MOSTYN OPEN 19 E GANHOU VÁRIOS SURFACE DESIGN AWARDS. A SUA OBRA ESTÁ EXPOSTA EM COLEÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS, INCLUINDO NO MUSEU NACIONAL DO AZULEJO. TEM TAMBÉM INTERVENÇÕES EM EDIFÍCIOS DE ARQUITETOS DE REFERÊNCIA PORTUGUESES, COMO FRANCISCO AIRES MATEUS E JOÃO TIAGO AGUIAR.”



TIPOLOGIAS

SKY

ASSOALHADAS	QUARTOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	ÁREAS EXTERIORES	
8	3	391 m ²	501 m ²	I

WAVE

ASSOALHADAS	QUARTOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	ÁREAS EXTERIORES	
8	3	389 m ²	306m ²	II
			307m ²	III
			312m ²	IV
			269m ²	V
			314m ²	VI

MOON

ASSOALHADAS	QUARTOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	ÁREAS EXTERIORES	
8	3	435 m ²	441 m ²	VII



SKY

ÁREA DE LOTE
578 m²

TOTAL DE
ÁREAS EXTERIORES
501 m²

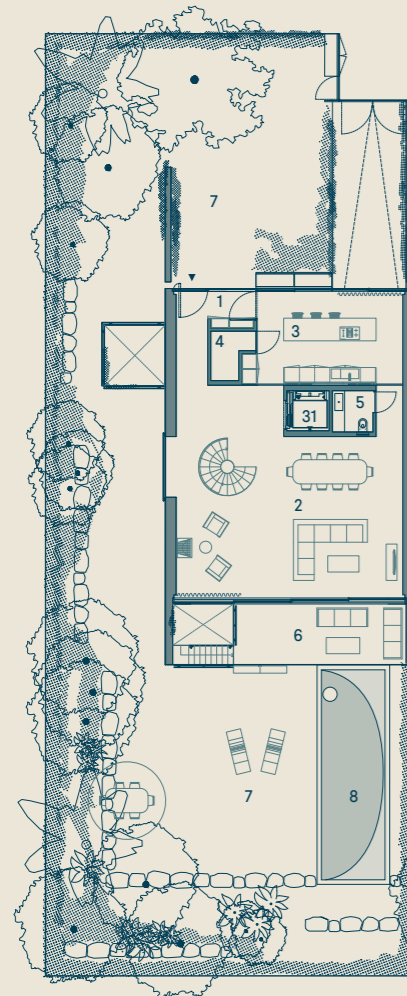
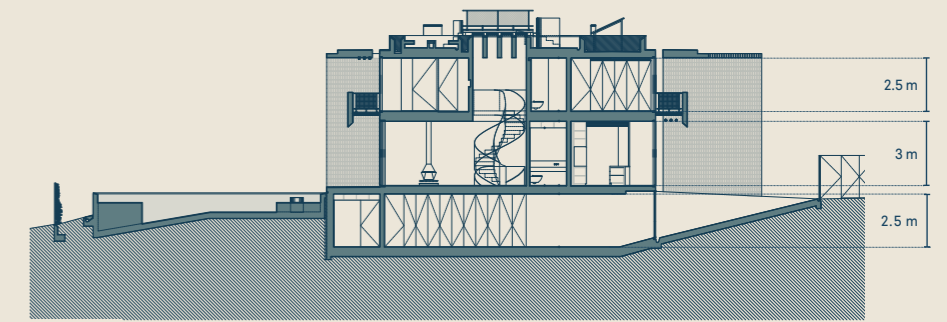
ABC* ACIMA
DO SOLO
240 m²

ABC EM CAVE
151 m²

*ABC = Área bruta
de construção



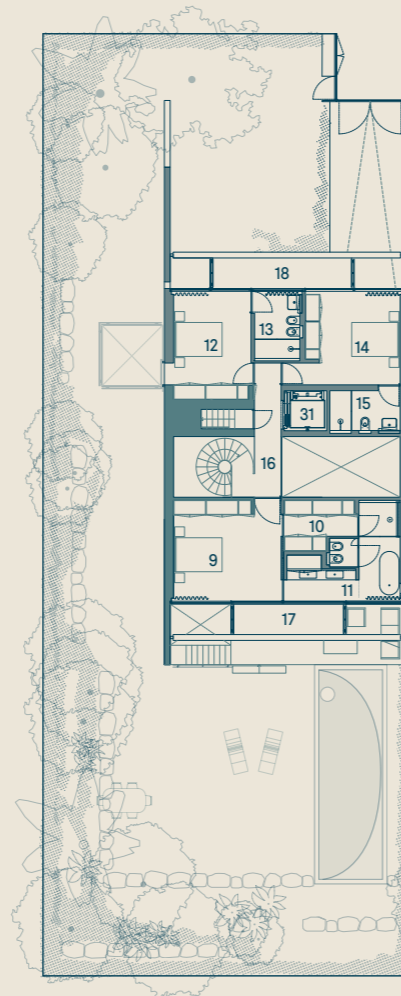
A informação
que consta neste
documento
é meramente
indicativa e não tem
carácter contratual.
Poderá, por motivos
técnicos ou
legais, ser sujeita
a alterações sem
aviso prévio.



PISO 0
132 m²

1	HALL ENTRADA	9
2	SALAS DE ESTAR E JANTAR	77
3	COZINHA	24
4	DESPENSA	3
5	LAVABO SOCIAL	3
6	ALPENDRE	18
7	JARDINS	376
8	PISCINA	33

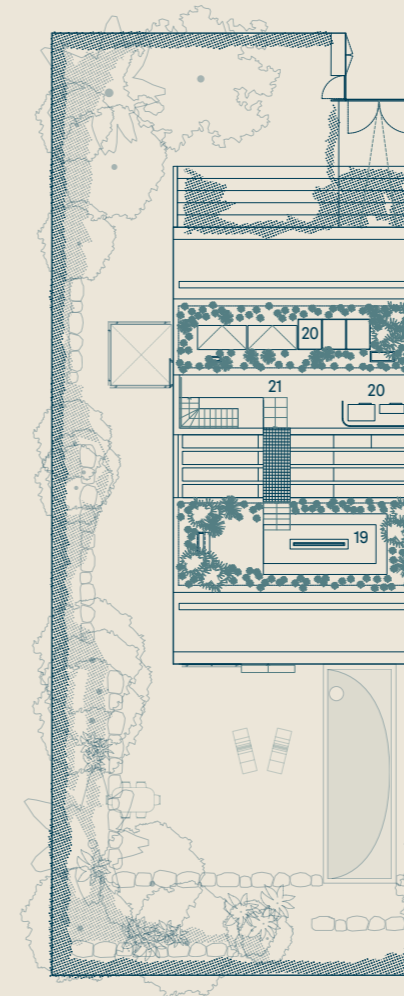
Outras Áreas
Privativas



PISO 1
108 m²

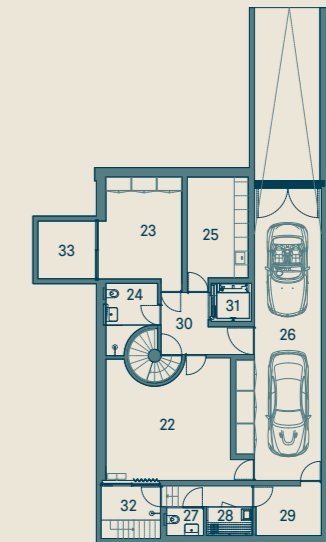
SUITE	9	QUARTO	19
38m ²	10	CLOSET	6
	11	W.C.	13
SUITE	12	QUARTO	15
21m ²	13	W.C.	6
SUITE	14	QUARTO	16
21m ²	15	W.C.	5
	16	CIRCULAÇÃO	14
Outras Áreas Privativas	17	VARANDA SUL	6
	18	VARANDA NORTE	7

Outras Áreas
Privativas



COBERTURA

19	ROOFTOP LOUNGE	39
20	ZONAS TÉCNICAS DA COBERTURA	47
21	CIRCULAÇÕES COBERTURA	9



PISO -1
157 m²

22	ESCRITÓRIO	27	
23	GINÁSIO	17	
24	W.C.	6	
25	LAVANDARIA	13	
26	GARAGEM 2 LUGARES	41	
27	W.C. DE APOIO PISCINA	2	
28	SAUNA	3	
29	ZONAS TÉCNICAS	6	
30	CIRCULAÇÃO	16	
31	ELEVADOR (8 PESSOAS)	3	
Outras Áreas Privativas	32	PÁTIO DO ESCRITÓRIO	6
	33	PÁTIO DO GINÁSIO	6

Outras Áreas
Privativas

TOTAL
890 m²

WAVE

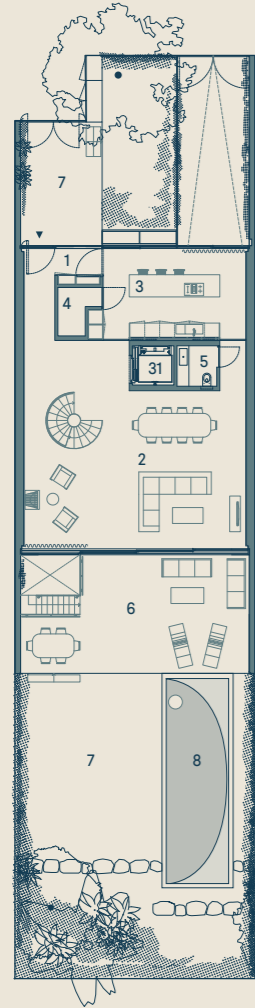
ÁREA DE LOTE ENTRE 347 & 393 m²

ABC* ACIMA DO SOLO 239 m²

*ABC = Área bruta de construção

TOTAL DE ÁREAS EXTERIORES ENTRE 269 & 314 m²

ABC EM CAVE 150 m²

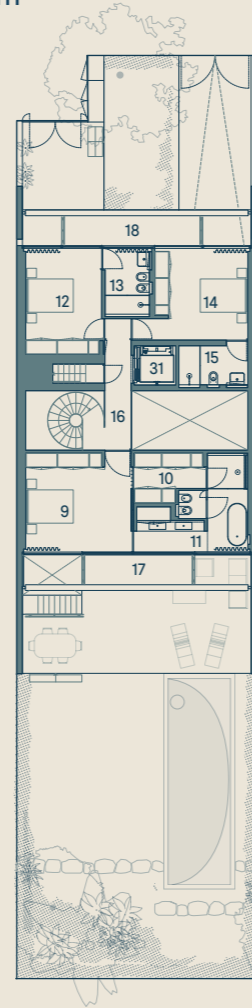


PISO 0

132 m²

1	HALL ENTRADA	9
2	SALAS DE ESTAR E JANTAR	76
3	COZINHA	24
4	DESPENSA	3
5	LAVABO SOCIAL	3
Outras Áreas Privativas	6 ALPENDRE	18 a 42
	7 JARDINS	160 a 188
	8 PISCINA*	33

* NO LOTE V A PISCINA TEM 24M²



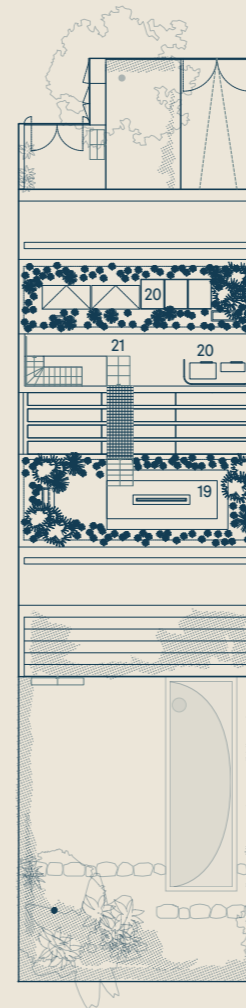
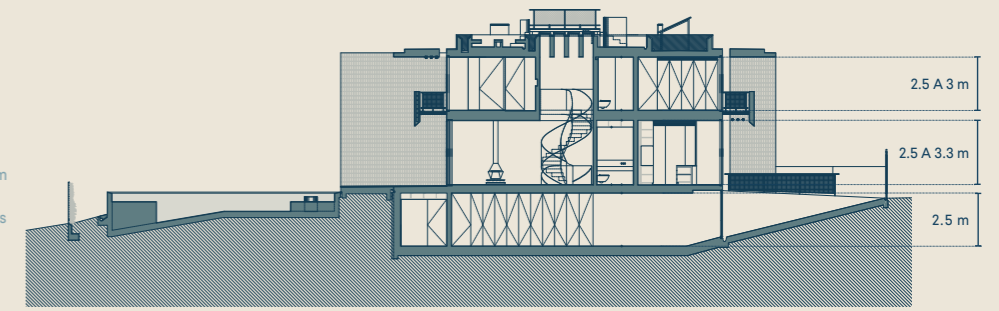
PISO 1

108 m²

SUITE	9	QUARTO	19
	38m ²	10 CLOSET	6
		11 W.C.	13
SUITE	12	QUARTO	15
	21m ²	13 W.C.	6
SUITE	14	QUARTO	16
	21m ²	15 W.C.	5
	16 CIRCULAÇÃO		14
Outras Áreas Privativas	17 VARANDA SUL		6
	18 VARANDA NORTE		7

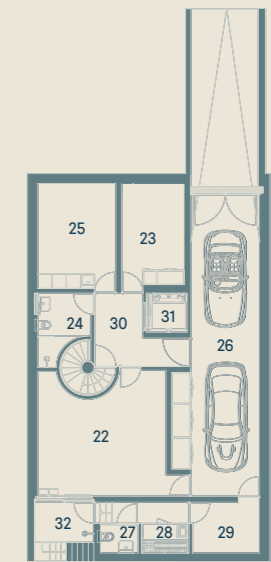


A informação que consta neste documento é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá, por motivos técnicos ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.



COBERTURA

19	ROOFTOP LOUNGE	39
20	ZONAS TÉCNICAS DA COBERTURA	47
21	CIRCULAÇÕES COBERTURA	9



PISO -1

156 m²

22	ESCRITÓRIO	27
23	GINÁSIO	12
24	W.C.	6
25	LAVANDARIA	15
26	GARAGEM 2 LUGARES	41
27	W.C. DE APOIO PISCINA	2
28	SAUNA	3
29	ZONAS TÉCNICAS	6
30	CIRCULAÇÃO	17
31	ELEVADOR (8 PESSOAS)	3
Outras Áreas Privativas	32 PÁTIO DO ESCRITÓRIO	6

TOTAL (ENTRE) 657 & 702 m²

MOON

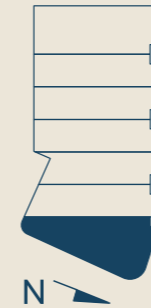
ÁREA DE LOTE
529 m²

TOTAL DE
ÁREAS EXTERIORES
441 m²

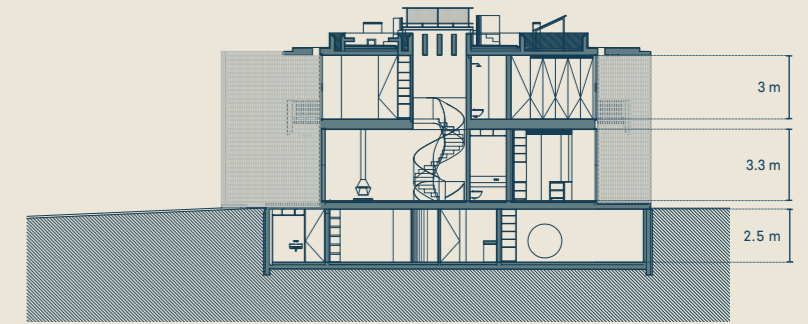
ABC* ACIMA
DO SOLO
240 m²

ABC* EM CAVE
195 m²

*ABC = Área bruta
de construção



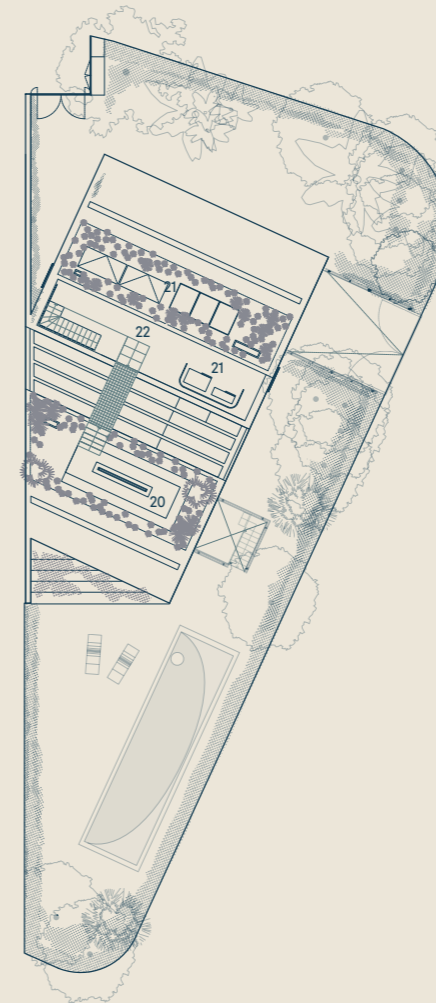
A informação
que consta neste
documento
é meramente
indicativa e não tem
caráter contratual.
Poderá, por motivos
técnicos ou
legais, ser sujeita
a alterações sem
aviso prévio.



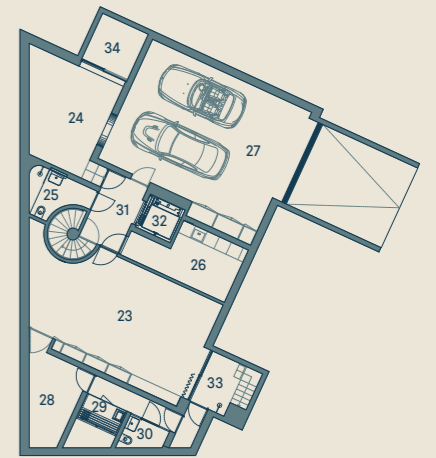
PISO 0
130 m²



PISO 1
110 m²



COBERTURA



PISO -1
195 m²

1	HALL ENTRADA	9
2	SALAS DE ESTAR E JANTAR	75
3	COZINHA	29
4	DESPENSA	4
5	LAVABO SOCIAL	4
6	ALPENDRE SALA	22
7	ALPENDRE COZINHA	22
8	JARDINS	296
9	PISCINA	33
Outras Áreas Privativas		

SUITE	10	QUARTO	15
33m ²	11	CLOSET	5
	12	W.C.	13
SUITE	13	QUARTO	19
24m ²	14	W.C.	6
SUITE	15	QUARTO	19
24m ²	16	W.C.	6
	17	CIRCULAÇÃO	14
Outras Áreas Privativas			
18	VARANDA SUL	5	
19	VARANDA NORTE	8	

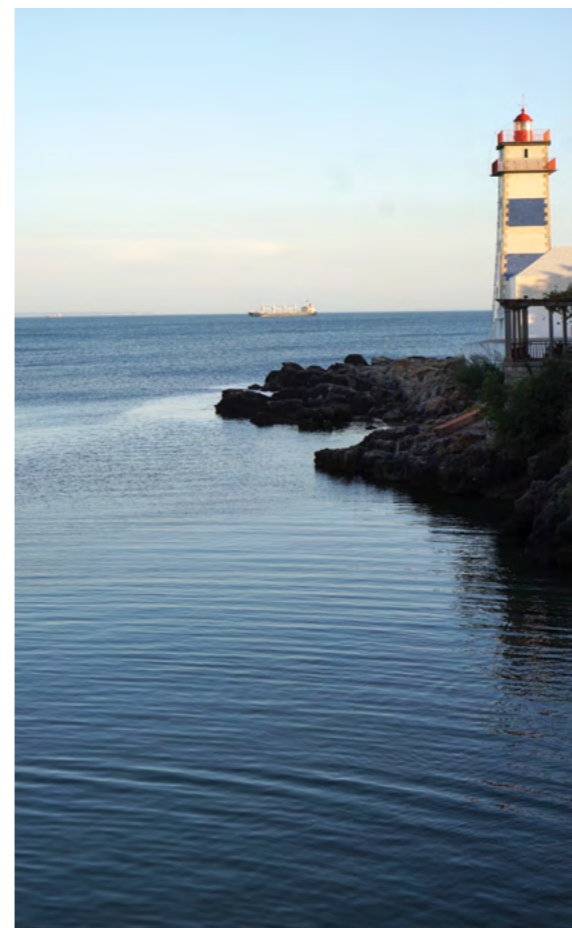
20	ROOFTOP LOUNGE	34
21	ZONAS TÉCNICAS DA COBERTURA	51
22	CIRCULAÇÕES COBERTURA	10

23	ESCRITÓRIO	42
24	GINÁSIO	19
25	W.C.	5
26	LAVANDARIA	11
27	GARAGEM 2 LUGARES	52
28	ZONAS TÉCNICAS	10
29	SAUNA	5
30	W.C. DE APOIO PISCINA	2
31	CIRCULAÇÃO	19
32	ELEVADOR (8 PESSOAS)	3
Outras Áreas Privativas		
33	PÁTIO DO ESCRITÓRIO	6
34	PÁTIO DO GINÁSIO	5

TOTAL
874 m²



LOCALIZAÇÃO



NATUREZA, PRAIAS, LAZER E CULTURA

PERTÍSSIMO DAS BELAS PRAIAS DA COSTA DO ESTORIL E DA CHARMOSA REGIÃO DE SINTRA-CASCAIS, PODERÁ USUFRUIR DE CENÁRIOS EXTRAORDINÁRIOS DE PAISAGEM NATURAL, HISTÓRIA, PATRIMÓNIO, CULTURA E LAZER.

ENVOLVIDO POR TRANQUILIDADE E COM VISTAS GENEROSAS SOBRE O MAR, ESTE EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO DE APENAS SETE MORADIAS ESTÁ LOCALIZADO NUMA ZONA DE GRANDE GLAMOUR, PODENDO ENCONTRAR A CURTA DISTÂNCIA RESTAURANTES DE QUALIDADE, BELAS PRAIAS, JARDINS COM HISTÓRIA E EQUIPAMENTOS RECONHECIDOS INTERNACIONALMENTE, COMO A CASA DAS HISTÓRIAS PAULA REGO, O CASINO ESTORIL E O FAROL DE SANTA MARTA.



AZURE

RUA PINHAL DE SANTA MARIA,
S. JOÃO DO ESTORIL

GOLF

SALESIANOS
DO ESTORIL

CASINO
ESTORIL

HOSPITAL
CUF CASCAIS

PRAIA DO
TAMARIZ

PRAIA DA POÇA

PRAIA DA RAINHA

MARINA
DE CASCAIS

PRAIA DA
AZARUJINHA

COLÉGIO
PAPIÃO

PRAIA DE S. PEDRO
DO ESTORIL

PRAIA DAS
AVENCAS

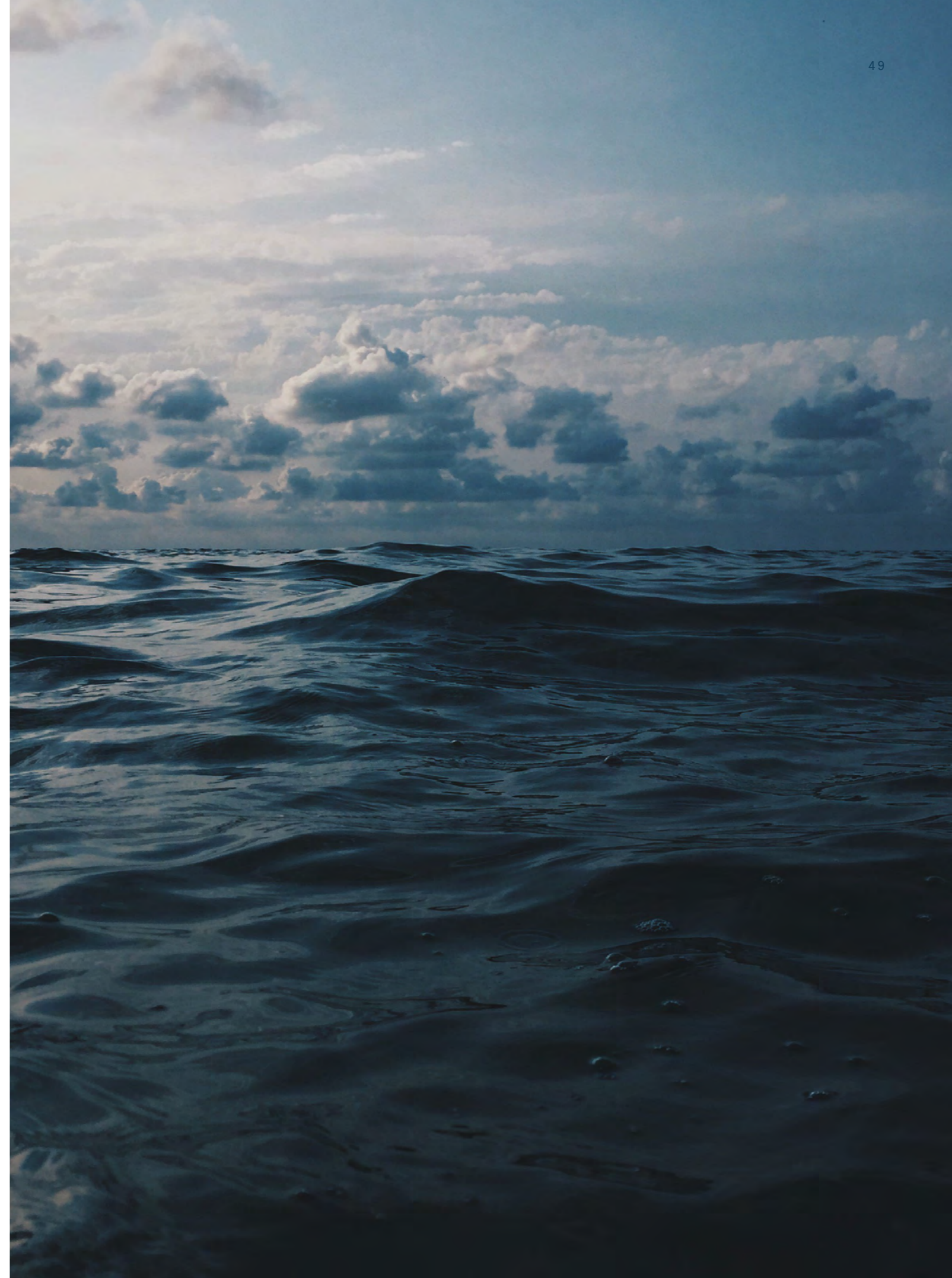
ST. DOMINICS
INTERNATIONAL
SCHOOL

ST. JULIAN'S
SCHOOL

PRAIA DE
CARCAVELOS

**PROJETO COM
ASSINATURA
EXTRASTUDIO**

EXTRASTUDIO É UM ATELIER DE ARQUITETURA SEDIADO EM LISBOA FUNDADO EM 2003. CONCEITUADOS INTERNACIONALMENTE E PUBLICADOS EM DIVERSAS REVISTAS, JORNAIS E LIVROS DE ARQUITETURA NACIONAIS E INTERNACIONAIS, FORAM RECENTEMENTE NOMEADOS PARA O MIES VAN DER ROHE AWARD 2022, COM A RENOVAÇÃO DA FRENTE DE MAR DA CIDADE DA HORTA, TENDO AINDA PARTICIPADO, ENTRE OUTROS, NO PRÉMIO FAD (ESPANHA 2017), PRÉMIO FRENTE E MAR DA CIDADE DA HORTA (PORTUGAL 2013) E PRÉMIO CONTRACTWORLD AWARDS (ALEMANHA 2010).”



A INFORMAÇÃO QUE CONSTA
NESTE DOCUMENTO É MERAMENTE
INDICATIVA E NÃO TEM CARÁTER
CONTRATUAL. PODERÁ, POR MOTIVOS
TÉCNICOS OU LEGAIS, SER SUJEITA
A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

CONTACTOS

E-MAIL

GERAL@ADDSOLID.COM

TEL

(+351) 210 103 950

(+351) 210 103 900



ADDSOLID
REAL ESTATE INVESTMENT SA

