

Penha Living Closer

PENHA DE FRANÇA

Materiais e equipamentos

Marca e modelo

Pré-certificação energética: A (fração H), B (fração G) e B⁻ (fração A, B, C, D, E e F)

Sistemas de climatização por bomba de calor do tipo split (na fração B) e multi-split (nas restantes) com funcionamento reversível (calor/frio) constituído por unidades exteriores e unidades interiores nos espaços a climatizar; unidade exterior com compressor de velocidade variável (inverter); fluido refrigerante R32 de alta eficiência e baixo impacto ambiental; unidades interiores murais com instalação na parede junto ao teto

HAIER, GEOS XT AS35RBAHRA-4 e 1U35YESFRA-4 (split fração B); unidades exteriores em multi-split: 2U40S2SM1FA (frações A, D e F), U55S2SR5FA (fração H.2), 3U70S2SR5FA (frações C, E e H.1) e 4U75S2SR5FA (fração G); unidades interiores em multi-split: AS35RBAHRA-4 (frações F.2, G.3 e H.2.2) e AS25RBAHRA-3 (restantes)

Sistema de aquecimento de água (AQS) constituído por bomba de calor do tipo monobloco de instalação interior com as unidades evaporadora e condensadora integradas no depósito de acumulação de água de consumo, tendo também uma resistência de apoio, 114L de volume de água quente (nas frações C e E); 80L de volume de água quente (nas frações A, B, D, e F); resistência elétrica de apoio

ENERGIE, MONOBLOC 120 L (frações C e E)

Ventilação com admissão natural nos vãos com grelhas autorreguláveis acústicas e extração mecânica nas instalações sanitárias

France Air, Isola 2; SODECA, EDMF-150

Materiais e equipamentos

Marca e modelo

Sistemas de aquecimento de água através de sistema solar constituído por um par de coletores solares de alta eficiência de dimensões 1147 x 2187 x 87 mm cada (SOL 250) e 1147 x 1753 x 87 mm cada (SOL200), estação solar, bomba de circulação de alta eficiência com rotor magnético permanente, central solar e depósito de acumulação fabricado em aço esmaltado com resistência elétrica de apoio com potência de 2,5kW e volume de água quente de 225L (fração H) e 145L (fração G)

BAXI, Coletores SOL 250 (fração H) e SOL200 (fração G), depósitos AS 200-2E (Fração H) e AS 150-1E (fração G), Central Solar SH7 Compact

Exaustão de cozinha por conduta individual de ventilação natural e exaustor no compartimento (frações G e H) ou por exaustor de recirculação com filtro de carvão ativado (restantes)

SMEG, KSG52HPE, KITFC221R

Aparelhagem elétrica com acabamento branco mate

EFAPEL, 5000

Elevador elétrico de carga nominal 525 kg, capacidade para 7 pessoas em cabine de dimensão interior (1,0 x 1,37 x 2,1 m), velocidade de 1 m/s, categoria sísmica II, portas de dimensão útil (80 x 200 cm) e acabamento inox, paredes em painéis de melamina e espelho

LIFETECH, MP GO

Materiais e equipamentos

Marca e modelo

Iluminação em focos LED cor branco quente nos tetos falsos interiores
(pontos de luz nos quartos e salas)

Roblan, ALLINR2466BC, ALLINR2435BC

Sistema de desenfumagem mecânica das circulações verticais com ventilador
de pressurização, sistema de controlo de pressurização, central
de desenfumagem e ligação à central de deteção de incêndio para acionamento

ENERGIE, MONOBLOC 120 L (frações C e E)

Sistema de videoporteiro IP

Zonas comuns, fachadas, coberturas e arranjos exteriores

Marca e modelo

Paredes exteriores de pedra emparelhada com cerca de 70 cm de espessura, gunitagem em betão com 6 cm de espessura, isolamento térmico pelo interior em XPS de 60mm e placa de gesso cartonado de 2,5cm de espessura; acabamento exterior a tinta texturada; acabamento interior com pintura (fachadas existentes)

Paredes exteriores de alvenaria de tijolo cerâmico de 24 cm com sistema de revestimento e isolamento térmico pelo exterior (ETICS) em EPS de 60 mm; acabamento exterior a tinta texturada; acabamento interior em estuque projetado e pintura (ampliação)

Paredes meeiras de alvenaria de tijolo cerâmico de 24 cm com isolamento térmico pelo interior em EPS de 50 mm e palca de gesso cartonado com 2,5 cm de espessura; acabamento interior em estuque projetado e pintura (ampliação)

Paredes meeiras de pedra emparelhada com cerca de 38 cm de espessura, gunitagem em betão com 5 cm de espessura, isolamento térmico pelo interior em XPS de 50mm e placa de gesso cartonado de 2,5 cm de espessura; acabamento interior em estuque projetado e pintura (paredes existentes)

Zonas comuns, fachadas, coberturas e arranjos exteriores

Marca e modelo

Paredes meeiras de alvenaria de tijolo cerâmico de 24 cm com isolamento térmico pelo interior em EPS de 50 mm e placa de gesso cartonado de 2,5 cm de espessura; acabamento interior em estuque projetado e pintura (ampliação)

Paredes entre frações em alvenaria de tijolo cerâmico térmico/acústico de 24 cm com acabamento em estuque projetado e pintura

Paredes entre frações e áreas comuns em alvenaria de tijolo cerâmico de 15cm com isolamento térmico pelo interior em EPS de 50 mm, placa de gesso cartonado com 2,5 cm (fração) e com acabamento em estuque projetado e pintura (área comum)

Paredes interiores de frações em sistema constituído por placa de gesso cartonado com 1,5 cm em cada face e interior em lâ de rocha de 7 a 12 cm (espessura total de parede de 10 a 15 cm)

Piso térreo em laje elevada com desvão sanitário de 30 cm e isolamento térmico em XPS de 2 cm

Zonas comuns, fachadas, coberturas e arranjos exteriores

Marca e modelo

Lajes de pisos intermédios em betão armado com isolamento em poliestireno extrudido entre 4 cm (pisos 1 e 2) e 8 cm (pisos 3, 4 e 5) de espessura

Coberturas planas impermeabilizadas com tela asfáltica sobre isolamento térmico de poliestireno extrudido de 8 cm sob a camada de enchimento

Telhado em telha cerâmica de aba e canudo na cor natural, subtelha, isolamento térmico em poliestireno extrudido de 10 cm, estrutura de suporte em betão e laje de desvão de cobertura em betão armado com isolamento em placas de poliestireno extrudido de 3 cm de espessura

Escadas comuns com degraus e cobertores em madeira maciça de carvalho com 4 cm de espessura

Pavimento de áreas comuns em cerâmico tipo mármore “azul valverde” em formato 30 x 30 cm

Cantarias de guarneçamento exterior de vãos e soleiras em mármore lioz

Cozinhas

Marca e modelo

Armários com portas em MDF hidrófugo lacadas a branco mate, interiores em melamina branca, rodapé em alumínio, batentes com amortecedor, puxadores de rebaixe e iluminação sob o módulo superior

Bancadas em pedra artificial mineral com baixo teor de sílica com 2 cm de espessura

SILESTONE, NOLITA

Cuba lava-loiça de aplicação inferior em aço escovado, embutida na bancada e válvula manual

RODI, BOX LUX 45; FIRST

Torneira monocomando misturadora para lava-loiça com perlator extraível e acabamento cromado

BRUMA, GINGER 122 700 3CR

Frigorífico combinado encastrado

SMEG, C8175TNE

Forno encastrado multifunções com função microondas e acabamento inox

SMEG, SF4400MCX1

Cozinhas

Marca e modelo

Placa de indução com duas multizonas, cobertura total da superfície, ativação automática da zona de cocção correta e comandos visíveis apenas quando em utilização

SMEG, SIM3644D

Exaustor de encastre com filtros de carvão anti-gordura em aço inox escovado

SMEG, KSG52HPE + KITFC221R

Máquina de lavar louça de integração total com três cestos, onze programas, lavagem até 75°C e abertura automática da porta

SMEG, ST363CL

Máquina de lavar e secar roupa de encaste, capacidade de 7kg (lavagem) e 4kg (secagem), 1200rpm e temperatura de lavagem até 90°C

SMEG, LSIA127

Tetos

Gesso cartonado normal hidrófugo de 15 mm, com perfil de sombra perimetral, pintado a tinta aquosa lavável, acabamento liso mate branco

Instalações sanitárias

Marca e modelo

Lavatório em fineceramic, móvel de casa de banho de duas gavetas com acabamento branco mate (60 x 46 x 64,5 cm) (comp. x alt. x larg.) e espelho

ROCA, ONA UNIK A851688509; VICTORIA BASIC

Lavatório em porcelana e móvel de casa de banho de duas gavetas com acabamento branco mate (1,05 x 46 x 56,5 cm) (comp. x alt. x larg.) (frações E, G e H - 1 unidade) e espelho

ROCA, ALEYDA, A851820509; INSPIRA A32752C620

Banheira de aço retangular 1200 x 700 x 415mm (frações G e H - 1 unidade)

ROCA, CONTENSA A212106001

Base de duche branca em resina antiderrapante com válvula e grelha inox

MENACHO, MEVA

Sanita suspensa com tampo "soft-close" com autoclismo de encastrar

ROCA, ONA A346687000

Monocomando embutido de duche e banheira com duas saídas (chuveiro de mão e de parede)

BRUMA, LUSITANO 107 760 6CR

Monocomando de lavatório com acabamento cromado

BRUMA, LUSITANO 107 000 0CR

Pavimentos

Marca e modelo

Pavimento flutuante laminado 1380 x 193 x 12 mm com visual de madeira real da classe AC5/33

SWISS KRONO, SWISS SOLID CHROME D3033 ZERMATT OAK

Pavimento em pedra maciça de lioz (varandas)

Pavimento em cerâmico 40 x 40 cm tipo lioz salmão (terraços)

Rodapé saliente em PVC lacado branco branco com 7 cm de altura

Paredes interiores

Estuque afagado e pintado a tinta anti-fúngica, acabamento liso mate branco

Azulejo de pasta branca bicozedura no formato 25 x 45 cm natural com acabamento mate (casas de banho e backsplash)

CINCA, FACTORY Branco Nuvem 6112

Vãos, armários e escadarias

Marca e modelo

Caixilharia exterior em alumínio lacado, com corte térmico, dos tipos fixo e oscilo-batente, nas cores RAL 9003 (branco) e RAL 7092 (cinzento); soleiras em pedra lioz

CAIXIAVE

Vidro duplo, com vidro exterior laminado de 6mm de espessura com revestimento de proteção solar, caixa de ar de 16 mm) e vidro interior laminado de 6mm de espessura

SAINT GOBAIN; VITROCHAVES, PLANITHERM ONE

Quartos com telas de blackout interiores instaladas diretamente nos caixilhos

TETSOL, ROLNIGHT

Estores horizontais térmicos elétricos em alumínio (frações A e B)

REPRESTOR

Guardas metálicas de varandas com acabamento ao RAL 7042

Guardas de escadas interiores lacadas a branco com passa-mãos em carvalho, proteção de caixa de escadas em vidro (fração H)

Vãos, armários e escadarias

Marca e modelo

Portas de entrada das frações de segurança, com fechadura de segurança de três pontos, dobradiças de 4 polegadas em aço inox e visor, com acabamento em folha natural de carvalho e guarnições lacadas a branco

VICAIMA, PORTARO SEGURANÇA

Portas interiores de batente e de correr tipo Vicaima Portaro com acabamento em folha natural de carvalho, guarnições lacadas a branco e puxadores preto mate

Batista Gomes, P.EI400Z.849N AMSTERDAM

Roupeiros em sistema de correr tipo Vicaima Advanced com acabamento em folha natural de carvalho

Penha Living Closer

PENHA DE FRANÇA

Avenida General Roçadas
Penha de França, 1170-010, Lisboa

Arquitetura

Paulo Relvas & Associados

Contactos

WWW.ADDSOLID.COM

+351 966 533 361

Promoção e Comercialização



ADD SOLID
REAL ESTATE INVESTMENT SA