

Penha Living Closer

PENHA DE FRANÇA

Viver com intenção. Living with intention.

Um novo modo de viver a cidade,
mais próximo das pessoas, do bairro,
do essencial, com tempo e intenção.

A new way of city living, closer to people,
the neighbourhood, the essential,
with time and intention.



Um bairro com alma.

A neighbourhood with soul.

Na Penha de França, a cidade abranda. Entre miradouros, mercados e cafés de esquina, vive-se com autenticidade. É um bairro lisboeta com alma, onde o quotidiano tem sabor local e as relações ganham proximidade. Aqui, a tradição e a vida urbana coexistem com equilíbrio, num ritmo genuíno e verdadeiramente lisboeta.



culture
CULTURA

LAZER
leisure



In Penha de França, the city slows down. Between viewpoints, markets, and corner cafés, life is lived with authenticity. It's a Lisbon neighbourhood with soul, where everyday moments carry local flavour and connections feel closer. Here, tradition and urban life coexist in balance, with a pace that's all Lisbon.



TRADIÇÃO
tradition

cuisine
GASTRONOMIA



Localização

Location

1.

Miradouro do Monte Agudo
Monte Agudo viewpoint

7 min
2.

Jardim do Caracol da Penha
Caracol da Penha Garden

7 min
3.

Miradouro da Penha de França
Penha de França viewpoint

12 min
4.

Museu Nacional do Azulejo
National Tile Museum

8 min
5.

Mosteiro de Santos-o-Novo
Santos-o-Novo Monastery

7 min
6.

Jardim da Cerca da Graça
Cerca da Graça Garden

13 min
7.

Futuro Vale de Santo António
Future Santo António Valley

5 min
- Igreja da Nossa Senhora da Penha de França
Nossa Senhora da Penha de França Church

3 min
- Aeroporto Humberto Delgado
Humberto Delgado Airport

15 min
- Estação Metro
Metro Station

11 min
- Centro de Saúde da Penha de França
Penha de França Health Center

6 min
- Farmácia Central da Penha
Penha Central Pharmacy

2 min
- Escolas
Schools
- Transportes públicos
Public transportation
- Restaurantes
Restaurants



Mais próximo da cidade, mais próximo de si.



O Penha Living Closer é um edifício residencial de traça tradicional portuguesa e visão contemporânea. Apartamentos funcionais, com tipologias de T0 a T3 duplex, pensados para quem valoriza proximidade, autenticidade e qualidade de vida. Uma escolha para um quotidiano mais conectado, mais consciente, mais presente.

Penha Living Closer is a residential building with a traditional Lisbon façade and a contemporary vision. Functional apartments, from T0 to T3 duplex, designed for those who value proximity, authenticity, and quality of life. A choice for a more connected, conscious, and present way of living.



8 frações de T0 a T3 duplex
8 units from T0 to T3 duplex



entre 49 m² a 136 m²
between 49 sqm and 136 sqm



varandas e terraços privativos
balconies and private terraces



vista para o rio
river view



sistema de climatização
climate control system

Closer to the city, closer to yourself.



Sala de estar - T3
Living room - T3

Cozinha e sala de jantar - T3
Kitchen and dining room - T3



A cozinha abre-se à sala de jantar num gesto natural.
Um espaço integrado, luminoso e fluído, que se adapta ao dia a dia
com elegância. Aqui, o essencial tem espaço para crescer.

Casa começa aqui
e continua em tudo o resto.

Home begins here and
continues in everything else.

The kitchen opens up to the dining room in a natural gesture.
A bright, integrated, and fluid space that adapts to everyday life
with elegance. Here, the essentials have room to grow.



O conforto do seu espaço.

A luz natural encontra superfícies suaves
e ambientes calmos. O prático e o elegante
unem-se à rotina com a simplicidade e o conforto.

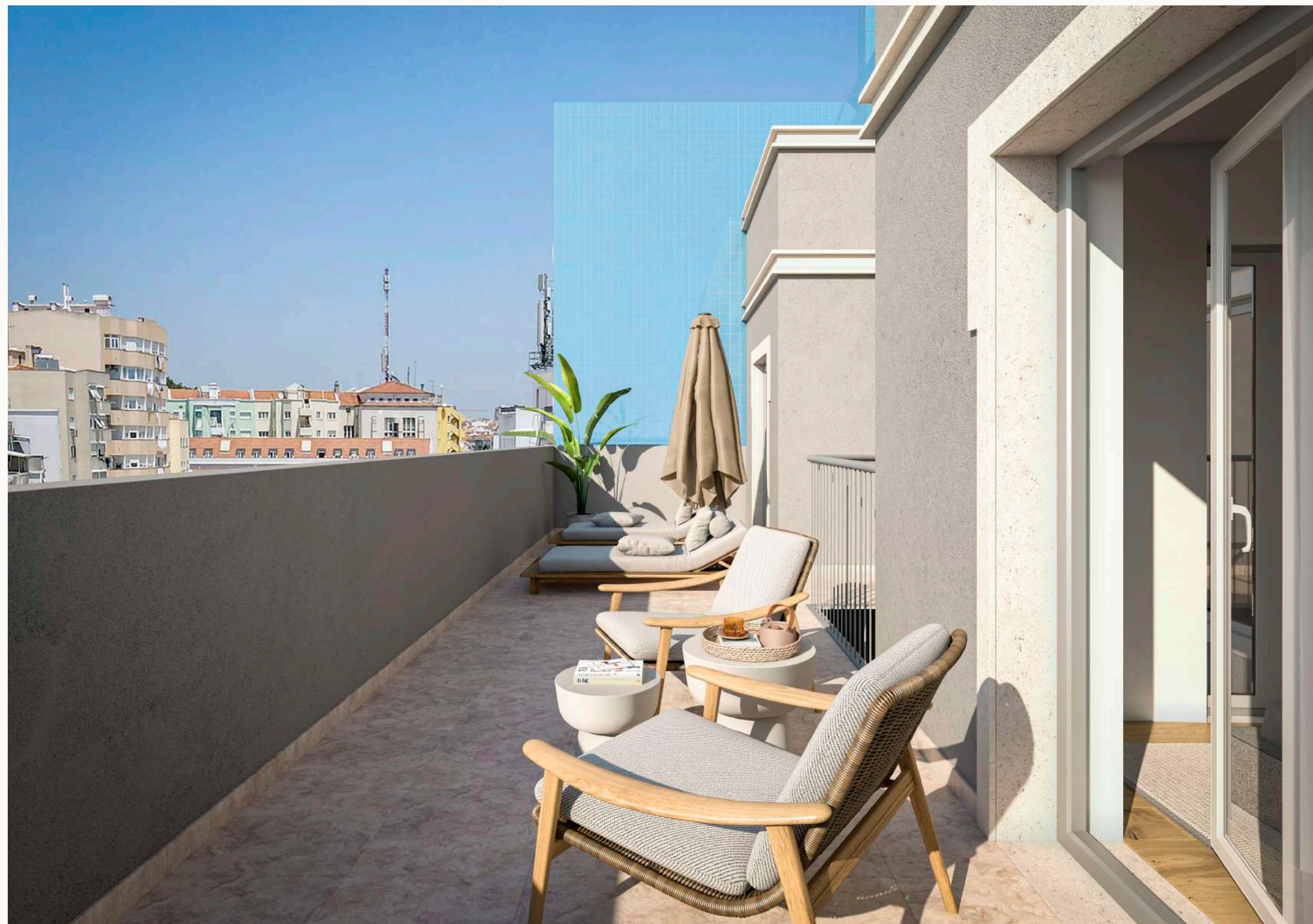
Quarto - T0, Casa de banho - T3
Bedroom - T0, Bathroom - T3



Natural light meets soft surfaces and calming environments.
Practicality and elegance meet the routine with simplicity
and comfort.

The comfort
of your own space.





As varandas e terraços convidam à pausa e à contemplação,
tornando-se o lugar ideal para pequenos rituais diários
com vista, luz e silêncio.

Mais do que habitar.
Pertencer.

The balconies and terraces
invite you to pause and reflect
the perfect spot for small daily
rituals, surrounded by light and view.

More than living.
Belonging.



Um lugar que vive consigo.
A place that lives with you.

Uma forma de viver com presença, com propósito e com leveza.
Aqui, o bairro faz parte da sua história.
Porque viver bem é estar mais perto — de si, do lugar e da vida.

A way of living, with presence, purpose and ease.
Here, the neighbourhood is a part of your history.
Because living well is being closer — to you, to the place and to life.



Penha Living Closer

PENHA DE FRANÇA

Avenida General Roçadas

Penha de França, 1170-010, Lisboa

[Arquitetura](#) / Architecture

Paulo Relvas & Associados

[Contactos](#) / Contacts

WWW.ADDSOLID.COM

+351 966 533 361

[Promoção e Comercialização](#) / Promotion and Sales



Consulte aqui o mapa de acabamentos

See the finishes map here



Consulte aqui todas as plantas

See all floor plans here



[Aviso Legal](#) / Disclaimer

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. / This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.