

Penha  
Living  
Bolder

PENHA DE FRANÇA

# Apartamentos.



Mapa de acabamentos

## Mapa de acabamentos

### Sistemas e equipamentos

### Marca e modelo

Sistema de climatização de expansão direta, do tipo “split” e “multi-split”, inverter, por bomba de calor, formado por unidades exteriores com compressores e unidades interiores do tipo mural

LG

Painel fotovoltaico de 450W (1 unidade ou 2 unidades – frações E, I e N), incluindo inversor de 400W ou 800W (frações E, I e N)

Sistema de aquecimento de águas constituído por bomba de calor do tipo monobloco com depósito integrado de capacidade de 80l, 150l ou 200l e resistência elétrica auxiliar

ARISTON | NUOS | EVO A+ 80 (T0 e T1) | EVO A+ 150 (T2) | PLUS 200 (T3)

Bomba circuladora de água quente com variação de velocidade em aço inoxidável (frações I e N)

LOWARA / ECOCIRC S 15-4/130 N

Ventilação mecânica por sistema de extração de ar individual por fração do tipo axial para remoção do ar viciado a partir das instalações sanitárias e ventilador de extração de funcionamento pontual na cozinha

S&P | Silent-100 CZ

Ascensor elétrico com capacidade para 8 pessoas / 630kg

SCHMITT+SOHN | ISI 2040

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Sistemas e equipamentos

### Marca e modelo

Sistema de videoporteiro com acesso remoto via app

LEGRAND | 344682, 3500030, 350231 | 351200, 352500, 351201, 352501, 3533001

Spot de teto em metal, sem aro, de formato redondo, embutida em teto falso (corredores de circulação e cozinhas)

NORMO | ISO 9 ROUND FIXED

Spot de teto saliente, com acabamento preto (cozinhas com teto em betão aparente)

NORMO EILEN 8

Iluminação de casa de banho em sanca e spot, ambas embutidas em teto falso

MIRAGEM | LED Line  
NORMO | BRAM 7 TRIMLESS R1361005

Iluminação por baixo do armário superior de cozinha

MIRAGEM | LED Line

Luminária saliente de parede, tipo Normo | Canto Kubi W, com acabamento preto (terraços)

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Sistemas e equipamentos

### Marca e modelo

Sistema de deteção de incêndios e de monóxido de carbono em zonas comuns, incluindo centrais, detetores, botoneiras de alarme, sirenes e sinalizador

TECNIQUITEL

### Cozinhas

### Marca e modelo

Armários em painéis tricapa de madeira de Castanho, batentes com amortecedor, puxadores reentrantes para abertura de portas e gavetas

GRUPO SIERO

Bancada e roda-tampo em pedra de granito negro Angola polido com escorredor de lava-loiça rampeados na pedra

Cuba lava-loiça de aplicação inferior em granite black, embutido na bancada e válvula manual

GROHE

Misturadora para lava-loiça em acabamento preto

OLI / RAIN II

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Cozinhas

### Marca e modelo

Forno multifunções, termoventilado com vidro preto

SMEG, SF6400TB

Microondas de encastre, com grill, vidro preto

SMEG, FM1120OB3

Exaustor de encastre com filtros de carvão anti-gordura em aço inox escovado  
Exaustor de teto com filtros de carvão anti-gordura em aço em branco (Fração N)

SMEG, KSET62E  
SMEG, KLT9L4WH

Máquina de lavar da loiça de integração total, com 2 cestos, oito programas e abertura automática da porta ( frações C / D / E / H / I / N).

SMEG, STL262D

Máquina de lavar / secar roupa em todas as frações

Frigorífico combinado encastrado

SMEG, C4172E

Placa de indução com duas multizonas cobertura total da superfície, ativação automática da zona de cocção correta e comandos apenas visíveis quando em utilização

SMEG, SI2641D

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Instalações sanitárias

### Marca e modelo

Espelho de cristal de encastrar

Misturadora de lavatório e bidé com acabamento preto

OFA / Modelo SLIM

Misturadora de duche termostática com inversor integrado + coluna com acabamento preto

OFA

Retrete suspensa

ROCA / Modelo ONA ref. A3466870000

Bidé suspenso

ROCA / Modelo ONAA ref. A357685000

Base de duche

SANINDUSA / Modelo Piano ref. 802610

Lavatório de parede

SANINTANA / Modelo Cubic 80 ref. 510066435900000

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Paredes interiores

### Marca e modelo

Revestimento de parede em pedra mármore branco do Namibe amaciada (20mm)

Parede em estuque liso e pintada com tinta água mate

Parede em placas de gesso cartonado hidrófugo com barramento de regularização e pintada a tinta de água mate

Parede composta por Blocos Split lisos (39x19x15cm), no tom Lioz

VERDASCA GROUP

Parede revestida com painéis tricapa de madeira de castanho (15cm largura) com aplicação de velatura

ROCA / Modelo ONAA ref. A357685000

Sancas com remate entre o plano da parede e o plano do teto, com alheta adequada 10x10cm

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Tetos

### Marca e modelo

Teto falso em placas de gesso cartonado com barramento, regularização total e pintado com tinta água mate, de cor branca RAL 9010

CIN / VINYMATE ref. 10250

Teto em betão armado aparente, descofrado de contraplacado de madeira, com aplicação de hidrófugo incolor mate

### Pavimentos

### Marca e modelo

Pavimento com acabamento a pintura epoxy à cor de betão (RAL9006)

Pavimento em pedra mármore branco do Namibe amaciada

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Vãos, armários e escadarias

### Marca e modelo

Degraus em soalho maciço de castanho, envernizado

GRUPO SIERO

Caixilharia exterior em alumínio lacado, com corte térmico, dos tipos fixo e oscilo-batente, na cor castanho/marrom

GRUPO SOSOARES

Quartos com telas blackout interiores instaladas diretamente nos caixilhos

CONTROSOL

Vidro duplo, com vidro exterior laminado de 6mm de espessura com revestimento de proteção solar, caixa de ar de 16mm e vidro interior laminado de 6mm de espessura

CONTROSOL

Guardas com corrimão em ferro galvanizado na cor castanho

Roupeiros com acabamento exterior em madeira maciça de castanho

Portas interiores de painel tricapa de madeira de castanho

GRUPO SIERO

Portas de entrada das frações de segurança, com fechadura de segurança de três pontos, dobradiças de 4 polegadas de aço inox e visor, com acabamento em madeira maciça de castanho

DIERRE / Sleek

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Zonas comuns - Hall de entrada / Elevador

### Marca e modelo

Pavimento em betão afagado a helicóptero com tratamento endurecedor

Parede em betão, com reboco / argamassa de cal hidráulica, textura lisa, na cor cinza

WEBER CALDECOR

Parede composta por blocos split lisos (39x19x15cm), no tom Lioz

VERDASCA GROUP

### Zonas comuns - Escadas

### Marca e modelo

Degraus com cobertores e espelhos em grés porcelânico, com peças especiais de 8,8 mm de espessura e alhetas reentrantes nos cobertores

GRESART / BETON WHITE

Guardas com corrimão em barra de ferro galvanizado e gradis metálicos

GRUPO RELESA / C-Thane S288 MIO

Pavimento em betonilha armada e afagada com tratamento endurecedor para exteriores, acabamento anti-derrapante

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Zonas comuns - Corredores comuns

### Marca e modelo

Parede em betão, com reboco / argamassa de cal hidráulica, textura lisa, na cor cinza

Pavimento em betonilha armada e afagada com tratamento endurecedor para exteriores, acabamento anti-derrapante

WEBER CALDECOR

### Zonas comuns - Sala de condomínio

### Marca e modelo

Pavimento com acabamento a pintura epoxy à cor de betão (RAL9006)

Parede composta por blocos split lisos (39x19x15cm), no tom lioz

VERDASCA GROUP

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Zonas comuns - Compartimento dos contentores

### Marca e modelo

Pavimento em betão afagado a helicóptero, com aplicação de verniz impermeabilizante em epoxy aquoso de dois componentes, a 3 demãos

BARBOT

Parede em betão, com reboco / argamassa de cal hidráulica, textura lisa, na cor cinza (10mm de esp).

WEBER CALDECOR

Parede revestida em grés porcelânico, peças de 30x60cm, com 8,8mm de espessura

GRESART / BETON WHITE

### Zonas comuns - Estacionamento

### Marca e modelo

Pavimento em betão afagado a helicóptero com tratamento endurecedor (zona coberta)

Grelha de enrelvamento pitonada, composta por lajetas de betão pré-fabricadas de 60x60cm, na cor cinza. Assente sobre areia, brita e solo compactado (zona descoberta)

CIMENTEIRA DO LOURO

Parede em betão, com reboco / argamassa de cal hidráulica, textura lisa, na cor cinza

WEBER CALDECOR

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Zonas comuns - Estacionamento

### Marca e modelo

Parede composta por blocos split lisos (39x19x5cm), no tom lioz; Parede composta Plaquetas (39x19x5cm), no tom Lioz

VERDASCA GROUP

Teto em betão armado aparente, descofrado de contraplacado de madeira, com aplicação de hidrófugo incolor mate

# Townhouses.



Mapa de acabamentos

## Mapa de acabamentos

### Sistemas e equipamentos

### Marca e modelo

Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) composto por recuperador de duplo fluxo de elevada eficiência térmica com filtragem do ar insuflado, controlador eletrônico remoto, velocidade variável, modo noturno e férias

DAIKIN

Sistemas de climatização de expansão direta, do tipo "multi-split", inverter, por bomba de calor, formado por unidades exterior com compressor, gás R410, potência frigorífica nominal de 9kW e potência calorífica nominal de 10,4kW, e unidades interiores do tipo mural e embutida em móvel

HAIER

Painel fotovoltaico de 410W (3 unidades), incluindo inversor de 2250W

JASOLAR / JAM72S10-410PR SAJ / R5-1,5K-S1

Bomba de calor com capacidade para 300l, composta por dois módulos: unidade exterior inverter e unidade interior de depósito acumulador despressurizado

HAIER

Rede de retorno de água quente com bomba de recirculação

Grundfos / Comfort UP 15-14 BA PM

Pré-instalação Jacuzzi para exterior na cobertura

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Cozinhas

### Marca e modelo

Armários completos de cozinha com estrutura em MDF de 16mm de espessura, portas em folha de MDF com 16mm de espessura lacadas ao RAL 9001, interiores em melamina, puxadores moldados nas portas de batente e gavetas em melamina deslizantes com amortecedor

Bancada de cozinha (12mm de espessura) e rodapê (8mm de espessura) em *solid surface* tipo *Corian*

TRISTONE / A-103 Natural White

Cuba lava-loiça em aço inox de instalação inferior

FRANKE / Maris MRX 110-50

Misturadora para lava-loiça com duche extensível em aço inox

OFA / Stillo GCT17015EV02

Forno multifunções, termo ventilado com vidro preto

SMEG, SF6300TVX

Microondas de encaixe, com grill, vidro preto

SMEG, FMI320X2

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Cozinhas

### Marca e modelo

Exaustor de encastre com filtros de carvão anti gordura em aço inox escovado

SMEG, KSG52HP

Máquina de lavar loiça de integração total, com 2 cestos, oito programas e abertura automática da porta

SMEG, STL262D

Frigorífico combinado enastrado

SMEG, FQ60XDAIE

Placa de indução com 4 zonas, cobertura total da superfície, ativação automática da zona de cocção correta e comandos apenas visíveis quando em utilização

SMEG, SI2641D

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Instalações Sanitárias

### Marca e modelo

Espelho meio cristal de 6mm encastrado

Monocomando de lavatório, acabamento cromado

BRUMA / LUSA 101 110 1CR

Misturadora de duche de duas saídas com inversor integrado, chuveiro de mão e chuveiro de parede, acabamento cromado

BRUMA / LUSA 107 570 1 CR

Sanita suspensa branca vitrificada com tampa em termodur de queda amortecida

SANITANA / GLAM

Bidé suspenso branco vitrificado

SANITANA / GLAM

Base de duche em pedra mármore natural branco do Namibe com acabamento areado e ralo integrado no pavimento

OLI / OLIFILO CERAMIC

Lavatório e bancada em pedra mármore natural branco do Namibe com acabamento amaciado

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Parede interiores/ exteriores

### Marca e modelo

Revestimento de paredes exteriores de fachada em pedra mármore natural branco do Namibe, com acabamento areado fino

Paredes interiores de alvenaria rebocadas ou estucadas, com acabamento de pintura de cor branca ao RAL 9010 acetinada

CIN / Vinylmatt, Cynacryl (zonas húmidas)

Parede em placas de gesso cartonado normal ou hidrófugo com barramento de regularização e pintada a tinta de água mate

Revestimento da fachada em Pedra Mármore do Namibe

Paredes exteriores em tijolo cerâmico térmico de 19cm ou de 24cm com isolamento térmico exterior em sistema ETICS em painéis rígidos de poliestireno extrudido (XPS) de espessura variável entre 40 e 80 mm, revestimento e perfis do sistema

Fassa Bortolo / Capote Fassatherm

Paredes entre frações em tijolo cerâmico térmico de 14cm

Paredes interiores em tijolo cerâmico furado de espessura variável (9, 11 ou 15cm)

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Tetos

### Marca e modelo

Teto falso suspenso com estrutura metálica em aço galvanizado e placas de gesso cartonado normal ou hidrófugo, com barramento, regularização total e pintado com tinta de água, de cor branca RAL 9010, acabamento acetinado

Betão à vista, através de impregnação de selante incolor e verniz de acabamento acetinado (garagem)

Secil / Micro Art Ad 92, 50

Revestimento de tetos interiores em estuque projetado Pintura à cor branca RAL 9010, acabamento acetinado

CIN / Vinylmatt

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Pavimentos

### Marca e modelo

Pedra mármore natural branco do Namibe amaciada em mosaicos de 65x70x2cm

Laminado com réguas de 30mm de espessura e 120mm de largura, com folha de madeira natural de carvalho de 3mm

Golden Parquet / Classic Ply

Rodapé em MDF, com acabamento lacado de branco ao RAL9001, 16mm de espessura e 110mm de altura

Degraus das escadas em madeira maciça de carvalho, com acabamento de verniz incolor mate

CIN Durocin 2K WB

Betonilha afagada com acabamento mate na cor cinza natural e selante incolor (garagem)

Rayston / Colodur Eco Mat

Relva (terraço piso 1)

Argamassa epóxi (cobertura)

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Pavimentos

### Marca e modelo

Isolamento termo-acústico em pavimento do piso 1 e escadas em dupla lâmina de alumínio, dupla bolha de ar e espuma, com 13mm de espessura total

Boltherm / 236P

Laje de pavimento da garagem com revestimento em betonilha de 10cm de espessura, lisa com afagamento mecânico, sobre sistema de impermeabilização em telas asfálticas, laje de betão armado de 20cm de espessura, isolamento térmico em painéis rígidos de poliestireno extrudido (XPS) de 60 mm de espessura, argamassa seca de assentamento, enrocamento e geotêxtil

Imperialum / Polyster 40, Imperkote

Cobertura plana com revestimento em argamassa impermeabilizante à base de epoxy de 4mm e proteção UV, com acabamento areado, incluindo primário e impermeabilizante, sobre sistema de impermeabilização em telas asfálticas, betonilha e isolamento térmico em painéis rígidos de poliestireno extrudido (XPS) de 10 cm de espessura

## Mapa de acabamentos

### Vãos, Armários e Escadarias

### Marca e modelo

Escadas interiores com degraus em madeira maciça de carvalho

Escada metálica de acesso à cobertura, acabamento de pintura branca

Caixilharia em alumínio lacado, com corte térmico de folha oculta, dos tipos fixo, basculante, oscilo-batente, batente e de correr, na cor bronze (ivory grata repolido), com vidro duplo transparente incolor com caixa de ar de 18mm com árgon a 90%

CORTIZO / COR 60 FO, 22GR  
Saint-Gobain / SGG CLIMALIT PLUS, SECURIT HST COOL-LITE  
XTREME 70/33 II 8mm DIAMANT, SGG SECURIT HST DIAMANT  
10mm

Guardas em perfis tubulares de aço galvanizado, pintado à cor bronze acetinado

Cortina em sistema Blackout (cozinha e quarto)

Portas interiores de batente, pivotante e de correr, com estrutura de prumos em madeira maciça forrada a MDF, acabamento lacado a branco ao RAL 9001

Armários e roupeiros de encastrar com estrutura em contraplacado de 16mm de espessura, portas em folha de MDF com 16mm de espessura lacadas ao RAL 9001, interiores em melamina e puxadores moldados nas portas de batente

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

## Mapa de acabamentos

### Vãos, Armários e Escadarias

### Marca e modelo

Móvel suspenso para lavatório de casa de banho em MDF hidrófugo lacado a branco ao RAL 9001

Portão de garagem de abrir em livro, automatizado, em estrutura metálica revestida a chapa perfurada quinada, tipo metal distendido, lacada na cor bronze

DEA / LIVI 550PL

Porta de homem de entrada da habitação de batente com estrutura metálica e isolamento em lã de rocha, revestida a chapa lisa de alumínio e chapa perfurada quinada, tipo metal distendido, lacada na cor bronze; fechadura de alta segurança de 3 pontos

Guardas metálicas exteriores de aço galvanizado, em barra chata, elementos verticais em varão soldados à barra, com acabamento ao RAL 1035

Nota: A informação que consta neste mapa de acabamentos é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

# Apartments.



Finishes map

## Systems and equipment

## Brand and model

Direct expansion air conditioning systems, "split" and "multi-split" type, inverter, heat pump, composed of outdoor units with compressors and indoor wall-mounted units

LG

450W photovoltaic panel (1 or 2 units – units E, I, and N), including 400W or 800W inverter (units E, I, and N)

Domestic hot water system with monobloc heat pump and integrated tank of 80L, 150L or 200L capacity, with auxiliary electric resistance

ARISTON | NUOS | EVO A+ 80 (T0 e T1) | EVO A+ 150 (T2) | PLUS 200 (T3)

Hot water circulation pump with variable speed, stainless steel (units I and U)

LOWARA / ECOCIRC S 15-4/130 N

Mechanical ventilation via individual axial air extraction system per unit, removing stale air from bathrooms and a point-extraction fan in the kitchen

S&P | Silent-100 CZ

Electric lift with capacity for 8 people / 630kg

SCHMITT+SOHN | ISI 2040

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Systems and equipment

### Brand and model

Video intercom system with remote access via app

LEGRAND | 344682, 3500030, 350231 | 351200, 352500, 351201, 352501, 3533001

Ceiling recessed round metal spotlight, rimless, embedded in false ceiling (circulation corridors and kitchens)

NORMO | ISO 9 ROUND FIXED

Surface-mounted ceiling spotlight, black finish (kitchens with exposed concrete ceiling)

NORMO EILEN 8

Bathroom lighting in recessed strip and spotlight, both in false ceiling

MIRAGEM | LED Line  
NORMO | BRAM 7 TRIMLESS R1361005

Under-cabinet kitchen lighting

MIRAGEM | LED Line

Surface wall luminaire, Normo type | Canto Kubi W, black finish (terraces)

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Systems and equipment

### Brand and model

Fire and carbon monoxide detection system in common areas, including control panels, detectores, alarm buttons, sirens, and signal lights

TECNIQUITEL

### Kitchens

### Brand and model

Cabinets in three-layer Chestnut wood panels, soft-close doors, recessed handles for opening doors and drawers

GRUPO SIERO

Countertop and backsplash in polished Angola black granite with integrated sink drainer grooves

Undermount black granite sink, embedded in countertop, manual valve

GROHE

Black finish kitchen faucet

OLI / RAIN II

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Kitchens

### Brand and model

Multifunction convection oven with black glass

SMEG, SF6400TB

Built-in microwave with grill, black glass

SMEG, FMI120OB3

Built-in extractor with charcoal grease filters in brushes stainless steel  
Ceiling extractor with charcoal grease filters in white steel (Unit N)

SMEG, KSET62E  
SMEG, KLT9L4WH

Fully integrated dishwasher with 2 baskets, 8 programs, and automatic door opening  
(Units C / D / E / H / I / N)  
Full integration of washing and drying machine in all units

SMEG, STL262D

Built-in combination refrigerator

SMEG, C4172E

Induction cooktop with two multi-zones, full-surface coverage, automatic zone activation,  
controls only visible when in use

SMEG, SI2641D

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Bathrooms

### Brand and model

Built-in crystal mirrors

Washbasin and bidet mixer tap in black finish

OFA / SLIM Model

Thermostatic shower mixer with integrated diverter + column in black finish

OFA

Wall-hung toilet

ROCA / ONA Model ref. A3466870000

Wall-hung bidet

ROCA / ONAA Model ref. A357685000

Shower tray

SANINDUSA / Piano Model ref. 802610

Wall-mounted washbasin

SANINTANA / ubic 80 Model ref. 510066435900000

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Interior walls

### Brand and model

Wall cladding in honed Namibe white marble (20mm)

Smooth stucco wall painted with matte water-based paint

Wall in moisture-resistant drywall with leveling compound and matte water-based paint

Wall made of smooth Split Blocks (39x18x15cm), in Lioz tone

VERDASCA GROUP

Wall cladding in three-layer Chestnut wood panels (15cm width), with stained finish

ROCA / ONAA Model ref. A357685000

Mouldings joining wall and ceiling planes, with 10x10mm trim

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Ceilings

### Brand and model

---

False ceiling in drywall with leveling and painted white matte (RAL 9010)

CIN / VINYMATE ref. 10250

---

Exposed reinforced concrete ceiling, demolded from wooden formwork, with matte colorless waterproofing

### Floors

### Brand and model

---

Floor with epoxy paint in concrete color (RAL9006)

---

Honed Namibe white marble flooring

## Finishes map

### Openings, cabinets and stairs

### Brand and model

Solid Chestnut wood stairs treads, varnished

GRUPO SIERO

Exterior aluminum frames with thermal break, fixed and tilt-turn types, in brown

GRUPO SOSOARES

Bedrooms with interior blackout blinds installed directly on the frames

CONTROSOL

Double glazing: 6mm laminated exterior glass with solar protection coating, 16mm air gap, 6mm laminated interior glass

CONTROSOL

Railings with galvanized iron handrail, brown color

Wardrobes with solid Chestnut wood exterior finish

Interior doors in three-layer Chestnut wood panel

GRUPO SIERO

Security entrance doors with tree-point lock, 4-inch stainless steel hinges, peephole, and solid Chestnut wood finish

DIERRE / Sleek

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Common area - Entrance hall / Elevator

### Brand and model

Helicopter-finished concrete flooring with hardening treatment

Concrete wall with hydraulic lime plaster / render, smooth texture, gray color

WEBER CALDECOR

Wall made of smooth Split Blocks (39x19x15cm), in Lioz tone

VERDASCA GROUP

### Common area - Stairs

### Brand and model

Steps with porcelain stoneware treads and risers, special 8.8mm pieces with recessed nosings

GRESART / BETON WHITE

Guardrails with galvanized iron bar handrail and metal railings

GRUPO RELESA / C-Thane S288 MIO

Reinforced screed flooring with anti-slip finish, hardened for outdoor use

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Common areas - Common corridors

### Marca e modelo

Concrete wall with hydraulic lime plaster / render, smooth texture, gray color

Reinforced screed flooring with anti-slip finish, hardened for outdoor use

WEBER CALDECOR

### Common areas - Condominium room

### Marca e modelo

Floor painted with epoxy in concrete color (RAL9006)

Wall in smooth Split Blocks (39x19x15cm)

VERDASCA GROUP

## Finishes map

### Common areas - Waste bin room

### Marca e modelo

Helicopter-finished concrete floor, with three coats of waterproof epoxy varnish

BARBOT

Concrete wall with hydraulic lime, smooth texture, gray color (10mm thickness)

WEBER CALDECOR

Porcelain stoneware wall covering, 30x60cm pieces, 8.8mm thickness

GRESART / BETON WHITE

### Common areas - Parking area

### Marca e modelo

Helicopter-finished concrete floor with hardening treatment (covered area)

Grass grid with pre-cast concrete pavers (60x60cm), gray color, on sand, gravel and compacted soil (uncovered area)

CIMENTEIRA DO LOURO

Concrete wall with hydraulic lime plaster / render, smooth texture, gray color

WEBER CALDECOR

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Common areas - Parking area

### Marca e modelo

---

Wall made of smooth Split Blocks (39x19x15cm), in Lioz tone; Wall made of tiles (39x19x5cm), in Lioz tone

---

VERDASCA GROUP

---

Exposed reinforced concrete ceiling, demolded from wooden formwork, with matte colorless waterproofing

---

# Townhouses.



## Finishes map

### Systems and Equipment

### Brand and model

Mechanical ventilation system (VMC) composed of a high-efficiency dual-flow heat recovery unit with filtered supply air, remote electronic controller, variable speed, night and holiday modes

DAIKIN

Direct expansion air conditioning systems, “multi-split” inverter type, heat pump, consisting of outdoor units with compressor, R410 gas, nominal cooling capacity of 9kW and heating capacity of 10.4kW, and indoor units wall-mounted and built-in furniture

HAIER

Photovoltaic panel of 410W (3 units), including 2250W inverter

JASOLAR / JAM72S10-410PR SAJ / R5-1,5K-S1

Heat pump with 300L capacity, composed of two modules: outdoor inverter unit and indoor unpressurized storage tank unit

HAIER

Hot water return network with recirculation pump

Grundfos / Comfort UP 15-14 BA PM

Pre-installation for outdoor Jacuzzi on the rooftop

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Kitchens

### Brand and model

Complete kitchen cabinets with 16mm MDF structure, doors in 16mm MDF lacquered RAL 9001, melamine interiors, integrated handles on hinged doors and melamine drawers with soft-close system

Kitchen countertop (12mm thick) and backsplash (8mm thick) in solid surface type *Corian*

TRISTONE / A-103 Natural White

Undermount stainless steel sink

FRANKE / Maris MRX 110-50

Mixer tap for sink with pull-out spray in stainless steel

OFA / Stillo GCT17015EV02

Multifunction oven, fan-assisted, black glass

SMEG, SF6300TVX

Built-in microwave with grill, black glass

SMEG, FMI320X2

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Kitchens

### Brand and model

Built-in extractor hood with anti-grease charcoal filters in brushed stainless steel

SMEG, KSG52HP

Fully integrated dishwasher with 2 baskets, eight programs, and automatic door opening

SMEG, STL262D

Built-in combined refrigerator

SMEG, FQ60XDAIE

Induction hob with 4 zones, full-surface coverage, automatic activation of the correct cooking zone, and controls visible only during use

SMEG, SI2641D

## Finishes map

### Sanitary Installations

### Brand and model

Semi-recessed 6mm crystal mirror

Single-lever basin mixer, chrome finish

BRUMA / LUSA 101 110 1CR

Shower mixer with two outlets, integrated diverter, hand shower and wall shower, chrome finish

BRUMA / LUSA 107 570 1 CR

Wall-hung toilet in white vitreous china with soft-close thermostet seat

SANITANA / GLAM

Wall-hung bidet in white ceramic

SANITANA / GLAM

Shower tray in natural Namibe white marble with sandblasted finish and integrated floor drain

OLI / OLIFILO CERAMIC

Washbasin and countertop in natural Namibe white marble with honed finish

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Interior / Exterior Walls

### Brand and model

Exterior wall cladding in natural Namibe white marble with fine sandblasted finish

Interior masonry walls plastered or stuccoed, finished with satin white paint RAL 9010

CIN / Vinylmatt, Cynacryl (humid areas))

Wall in standard or moisture-resistant plasterboard with leveling compound and matte water-based paint

Facade cladding in Namibe marble stone

Exterior walls in thermal ceramic brick (19cm or 24cm) with external thermal insulation system (ETICS) in rigid extruded polystyrene (XPS) panels, thickness 40–80mm, including system coatings and profiles

Fassa Bortolo / Capote Fassatherm

Partition walls between units in thermal ceramic brick (14cm)

Interior walls in hollow ceramic brick, thickness 9, 11 or 15cm

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Ceilings

### Brand and model

---

Suspended false ceiling with galvanized steel structure and plasterboard panels (standard or moisture-resistant), leveled and painted white RAL 9010, satin finish

---

Exposed concrete with clear sealant impregnation and satin finish varnish (garage)

Secil / Micro Art Ad 92, 50

---

Interior ceilings coated with sprayed stucco, painted white RAL 9010, satin finish

CIN / Vinylmatt

---

## Finishes map

### Flooring

### Brand and model

Natural Namibe white marble stone honed, in tiles 65x70x2cm

Laminate flooring with planks 30mm thick and 120mm wide, with 3mm natural oak veneer

Golden Parquet / Classic Ply

MDF skirting board, lacquered white RAL 9001, 16mm thick and 110mm high

Stair steps in solid oak wood, finished with clear matte varnish

CIN Durocin 2K WB

Smoothed screed with matte finish in natural gray and clear sealant (garage)

Rayston / Colodur Eco Mat

Artificial grass (terrace level 1)

Epoxy mortar (roof)

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Flooring

### Brand and model

Thermal-acoustic insulation in floor of level 1 and stairs, double layer of aluminum, double air bubble and foam, total thickness 13mm

Boltherm / 236P

Garage floor slab with 10cm screed, mechanically smoothed, over waterproofing system with asphalt sheets, 20cm reinforced concrete slab, thermal insulation in rigid extruded polystyrene (XPS) panels 60mm thick, dry bedding mortar, riprap and geotextile

Imperialum / Polyster 40, Imperkote

Flat roof with waterproof epoxy-based mortar coating (4mm) and UV protection, sandblasted finish, including primer and waterproofing, over asphalt sheet system, screed and thermal insulation in rigid extruded polystyrene (XPS) panels 10cm thick

## Finishes map

### Openings, Cabinets and Staircases

### Brand and model

Interior stairs with solid oak steps

Metal ladder for roof access, white painted finish

Lacquered aluminum frames with thermal break and concealed sash, types: fixed, tilt, tilt-turn, hinged and sliding, bronze color (ivory grata polished), double clear glass with 18mm air gap filled with 90% argon

CORTIZO / COLOR 60 FO, 22GR  
Saint-Gobain / SGG CLIMALIT PLUS, SECURIT HST COOL-LITE  
XTREME 70/33 II 8mm DIAMANT, SGG SECURIT HST DIAMANT  
10mm

Railings in galvanized steel tubular profiles, painted bronze satin color

Blackout curtain system (kitchen and bedroom)

Interior doors (hinged, pivot and sliding) with solid wood studs covered in MDF, lacquered white RAL 9001

Built-in wardrobes and cabinets with 16mm plywood structure, MDF doors lacquered RAL 9001, melamine interiors, and integrated handles on hinged doors

Note: The information contained in this finishes map is merely indicative and may be subject to change without prior notice for technical, commercial, or legal reasons.

## Finishes map

### Openings, Cabinets and Staircases

### Brand and model

Suspended bathroom vanity unit in moisture-resistant MDF lacquered white RAL 9001

Folding garage door, automated, metal structure covered with perforated bent sheet, expanded metal type, lacquered bronze color

DEA / LIVI 550PL

Main entrance door with metal structure and rock wool insulation, covered with smooth aluminum sheet and perforated bent sheet, expanded metal type, lacquered bronze color; high-security 3-point lock

Exterior metal railings in galvanized steel, flat bar, vertical rods welded to bar, finished RAL 1035

# Penha Living Bolder

PENHA DE FRANÇA

## Apartamentos / Apartments

Rua Particular à Rua Castelo Branco Saraiva  
Penha de França, 1170-082, Lisboa

## Townhouses / Townhouses

Rua Particular à Rua Frei Manuel do Cenáculo  
Penha de França, 1170-290, Lisboa

## Arquitetura / Architecture

António Costa Lima e Atelier CAIS

## Contactos / Contacts

[WWW.ADDSOLID.COM](http://WWW.ADDSOLID.COM)

+351 966 533 361

## Investimento e Promoção / Investment and Promotion

